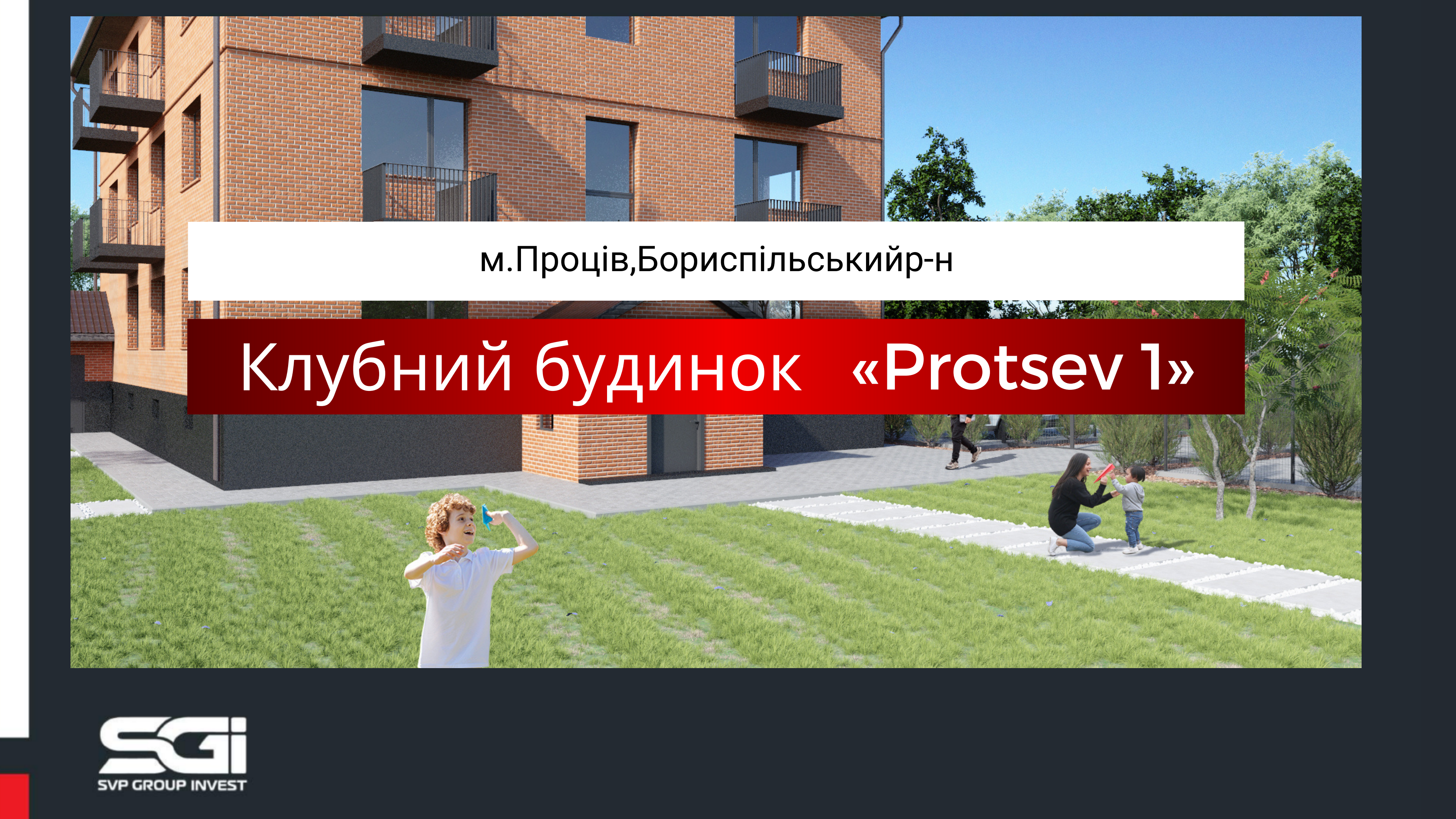


An architectural rendering of a modern, multi-story brick building with large windows and balconies. In the foreground, there is a green lawn with a paved path. A young boy with curly hair is standing on the grass, holding a blue object. A woman is kneeling on the path, interacting with a small child. The sky is clear and blue.

м.Проців,Бориспільськийр-н

Клубний будинок «Protsev 1»

Клубний будинок «Protsev 1»

Готові квартири з документами на першій береговій лінії каналу
в містечко Проців Бориспільського р-ну.
Сучасний 4-х поверховий будинок комфорт класу з
ідеальним плануванням квартир.

Територія клубного будинку:

- закритого типу
- сучасний ландшафт
- гостьова парковка
- дитячий майданчик
- зона відпочинку, барбекю
- свій пляж та спортивний майданчик

Розташування
м.Проців

5 хв. на машині до центру

5хв. до школи, дитячого садка, магазину, нової пошти

7 хв. до конюшні Бутенка





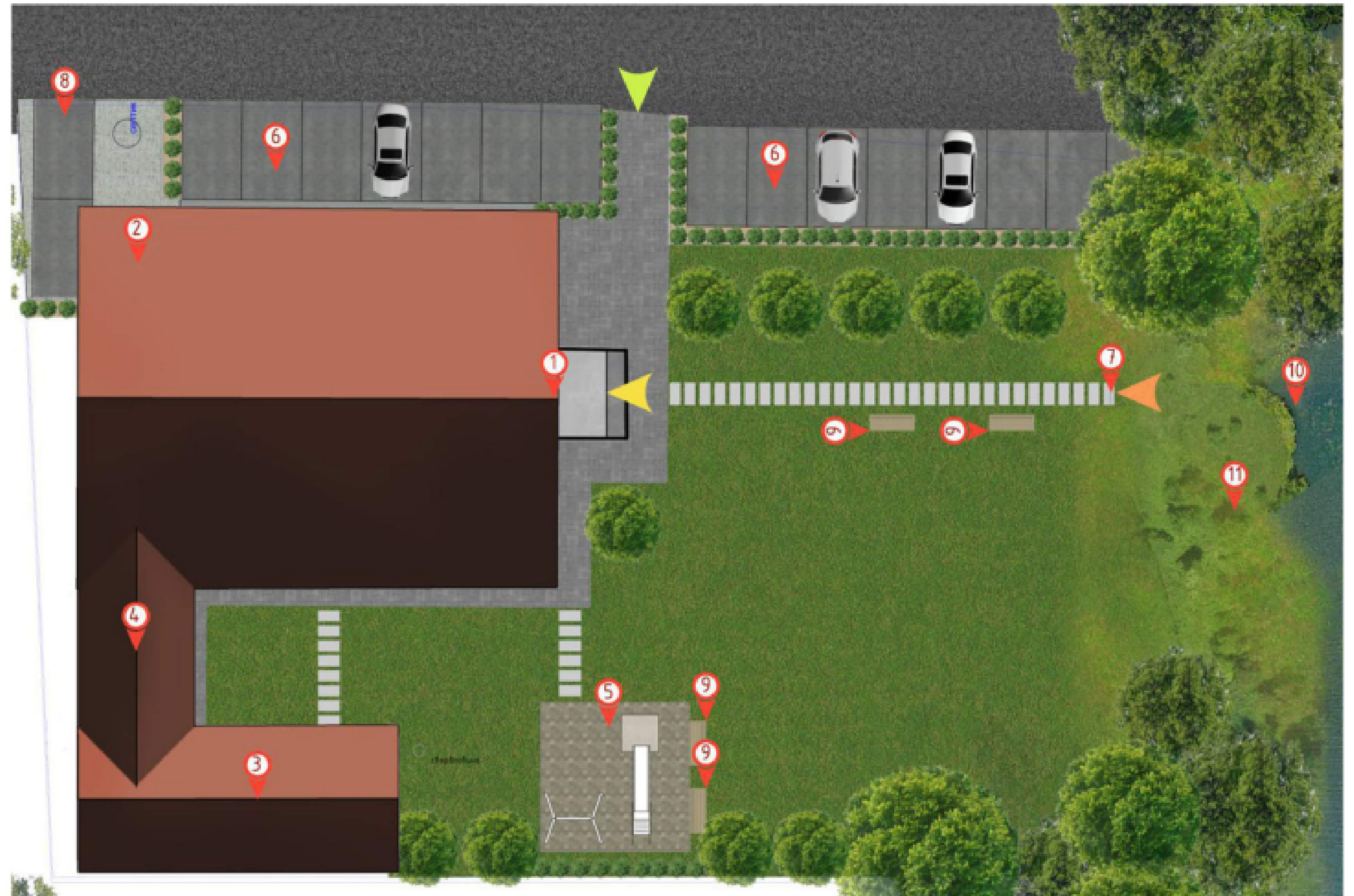


БАЛАНС ТЕРИТОРІЇ

Назва	Площа, кв.м.
Загальна площа території	1306,17
Площа забудови	347,97
Площа озеленення	634,46
Паркінг	182,68
Тверді покриття	82,76
Дитячий майданчик	36,00

ЕКСПЛІКАЦІЯ

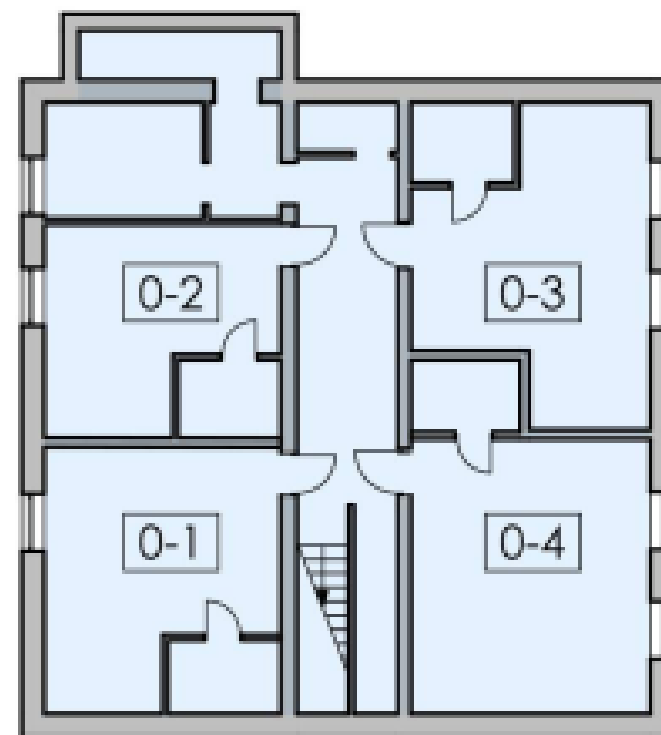
№п/п	Назва
1	Житловий дім
2	Технічне приміщення
3	Барбекю
4	Комара
5	Дитячий майданчик
6	Паркінг
7	Вхід/Вихід з ділянки
8	Тех.зона, майданчик для сміттєзбірників
9	Лавки для відпочинку
10	Річка
11	Берегова лінія



● схема генерального плану

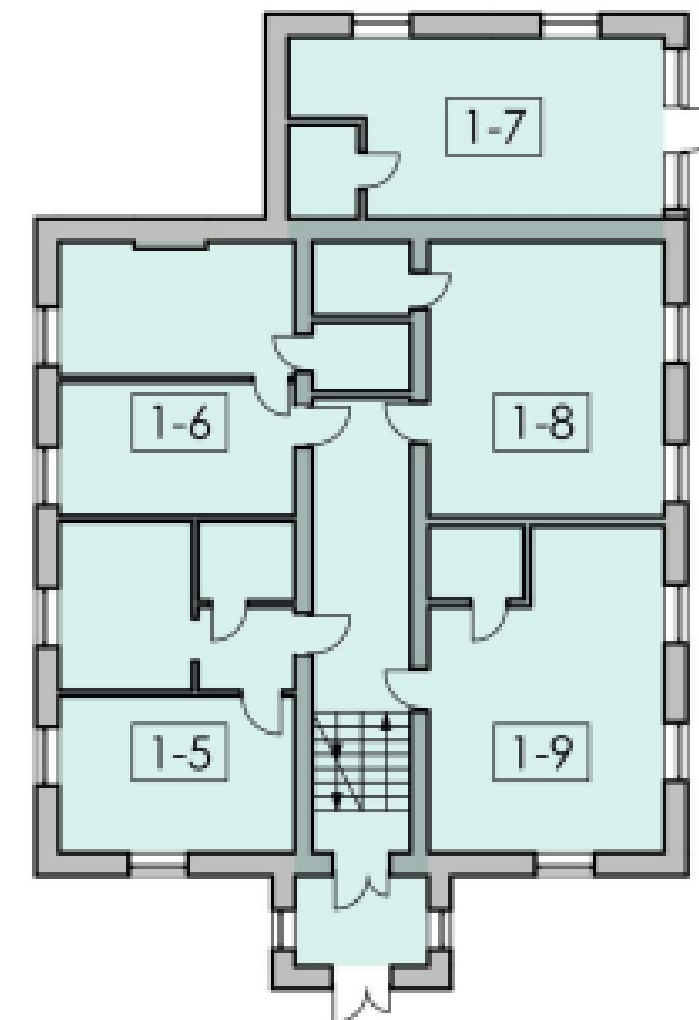
0-й поверх

Квартира 0-1	28,26 м ²
Квартира 0-2	22,58 м ²
Квартира 0-3	31,02 м ²
Квартира 0-4	33,64 м ²
Комора 1	2,27 м ²
Комора 2	3,95 м ²
Котельня	8,43 м ²
МЗК	16,99 м ²
Сходи	3,96 м ²



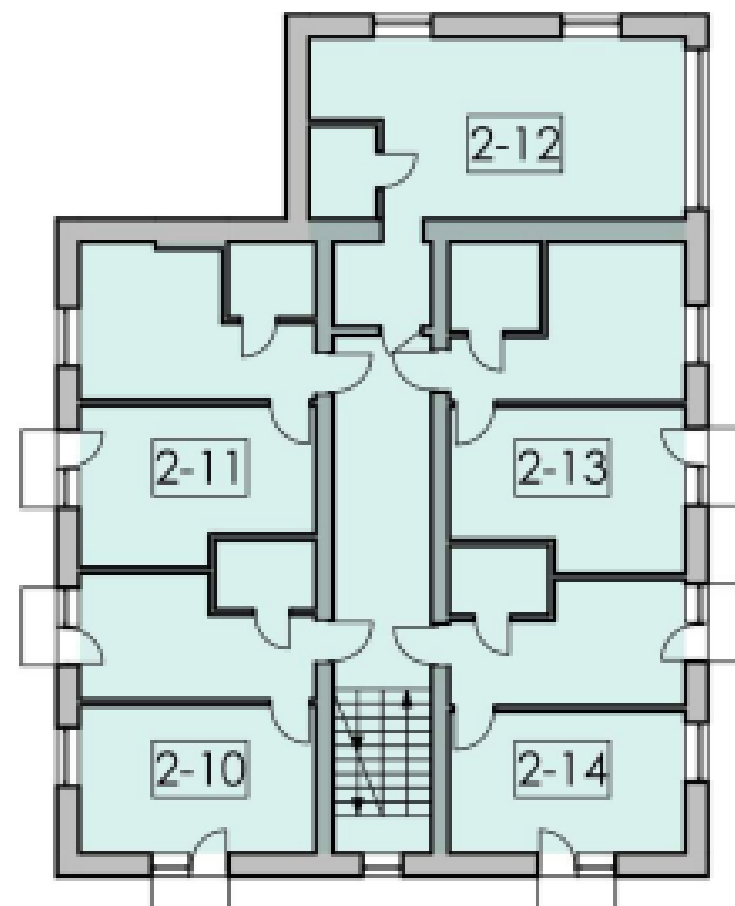
1-й поверх

Квартира 1-5	34,47 м ²
Квартира 1-6	31,83 м ²
Квартира 1-7	30,69 м ²
Квартира 1-8	33,01 м ²
Квартира 1-9	34,70 м ²
Вхідна зона	5,50 м ²
Сходи	6,30 м ²
МЗК	14,09 м ²



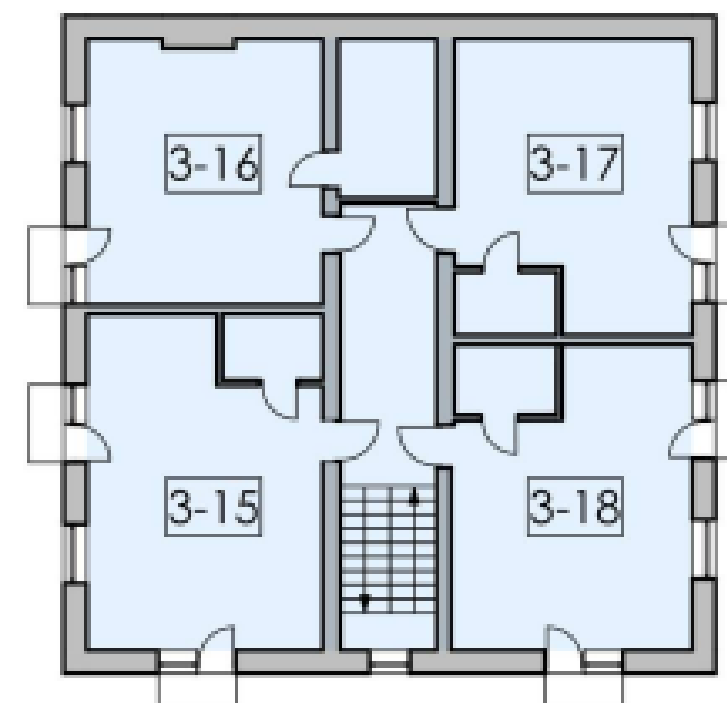
2-й поверх

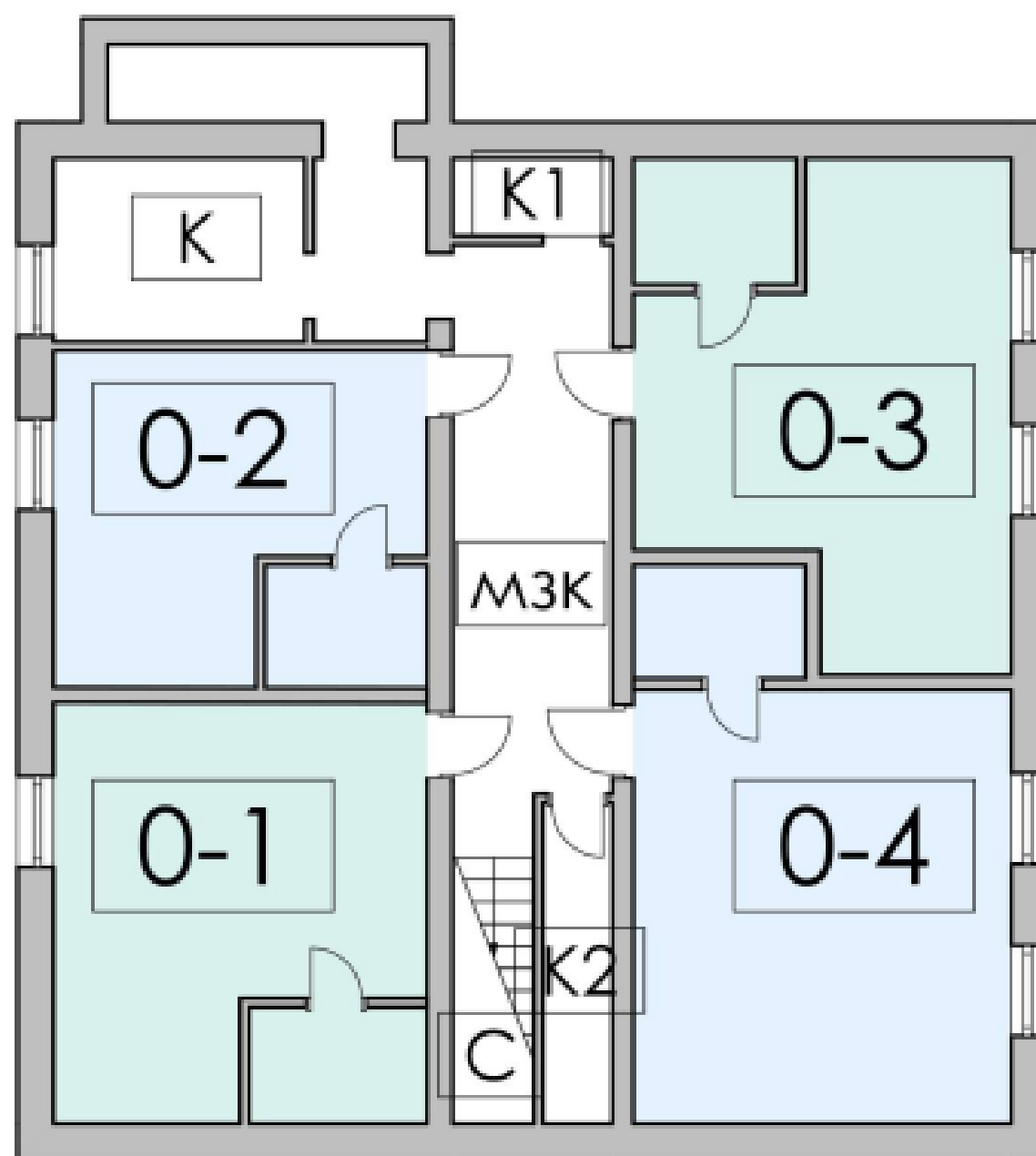
Квартира 2-10	30,77 м ²
Квартира 2-11	32,25 м ²
Квартира 2-12	34,66 м ²
Квартира 2-13	33,07 м ²
Квартира 2-14	30,14 м ²
Сходи	7,35 м ²
МЗК	15,88 м ²



3-й поверх

Квартира 3-15	35,82 м ²
Квартира 3-16	35,50 м ²
Квартира 3-17	31,79 м ²
Квартира 3-18	33,17 м ²
Сходи	7,21 м ²
МЗК	12,46 м ²





ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

Прим.	Найменування	Площа, кв.м.
0-1	Квартира 0-1	28,26
0-2	Квартира 0-2	22,58
0-3	Квартира 0-3	31,02
0-4	Квартира 0-4	33,64
К1	Комора 1	2,27
К2	Комора 2	3,95
К	Котельня	8,43
мзк	Місце загального користування	16,99
С	Сходи	3,96

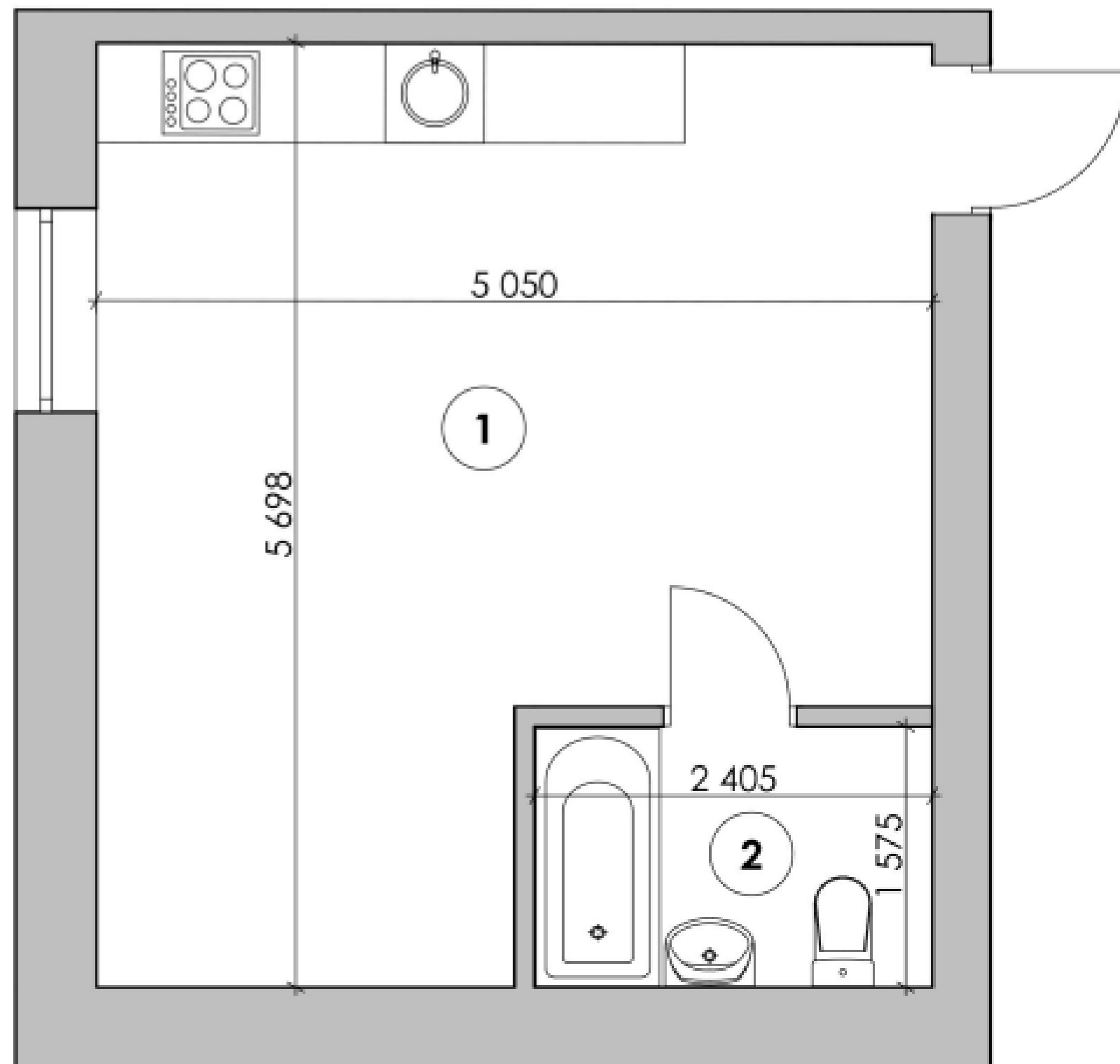
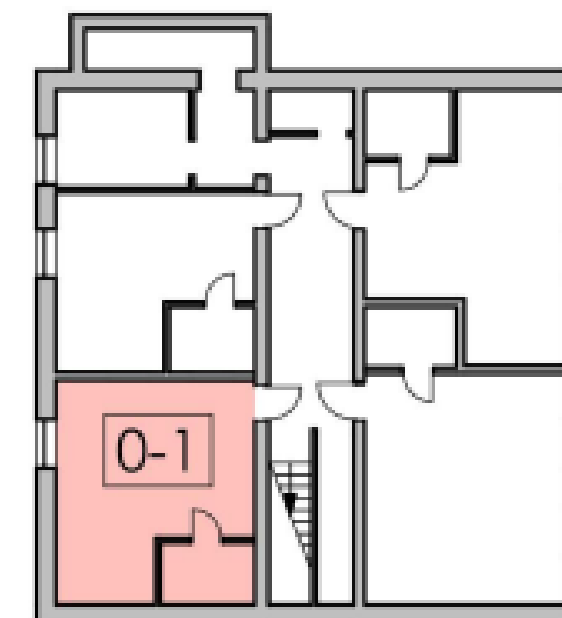


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ
КВАРТИРИ НА ПОВЕРСІ

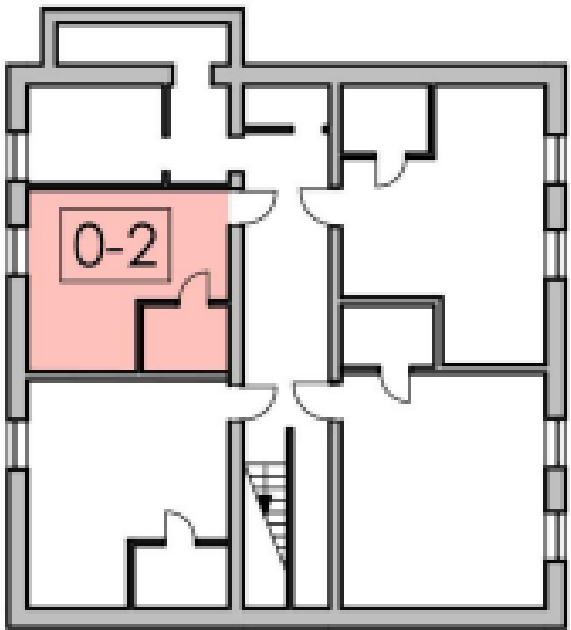


0-1	24,47
	28,26

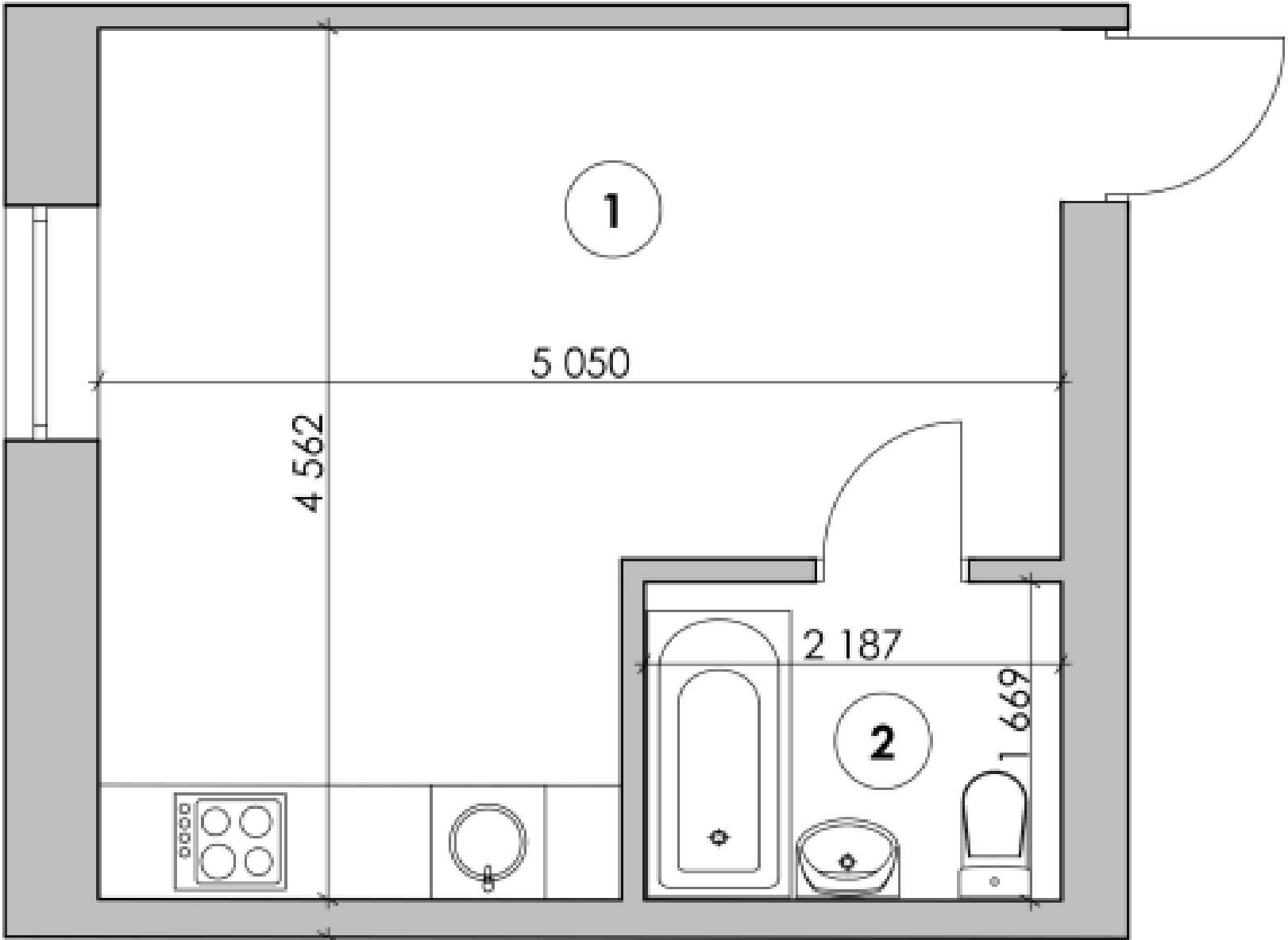
ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ КВАРТИРИ

№ прим.	Найменування	Площа, кв.м.
1	Кухня-вітальня	24,47
2	Санвузол	3,79
		28,26

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ
КВАРТИРИ НА ПОВЕРСІ



0-2	18,94
	22,58



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ КВАРТИРИ

№ прим.	Найменування	Площа, кв.м.
1	Кухня-вітальня	18,94
2	Санвузол	3,64
		22,58

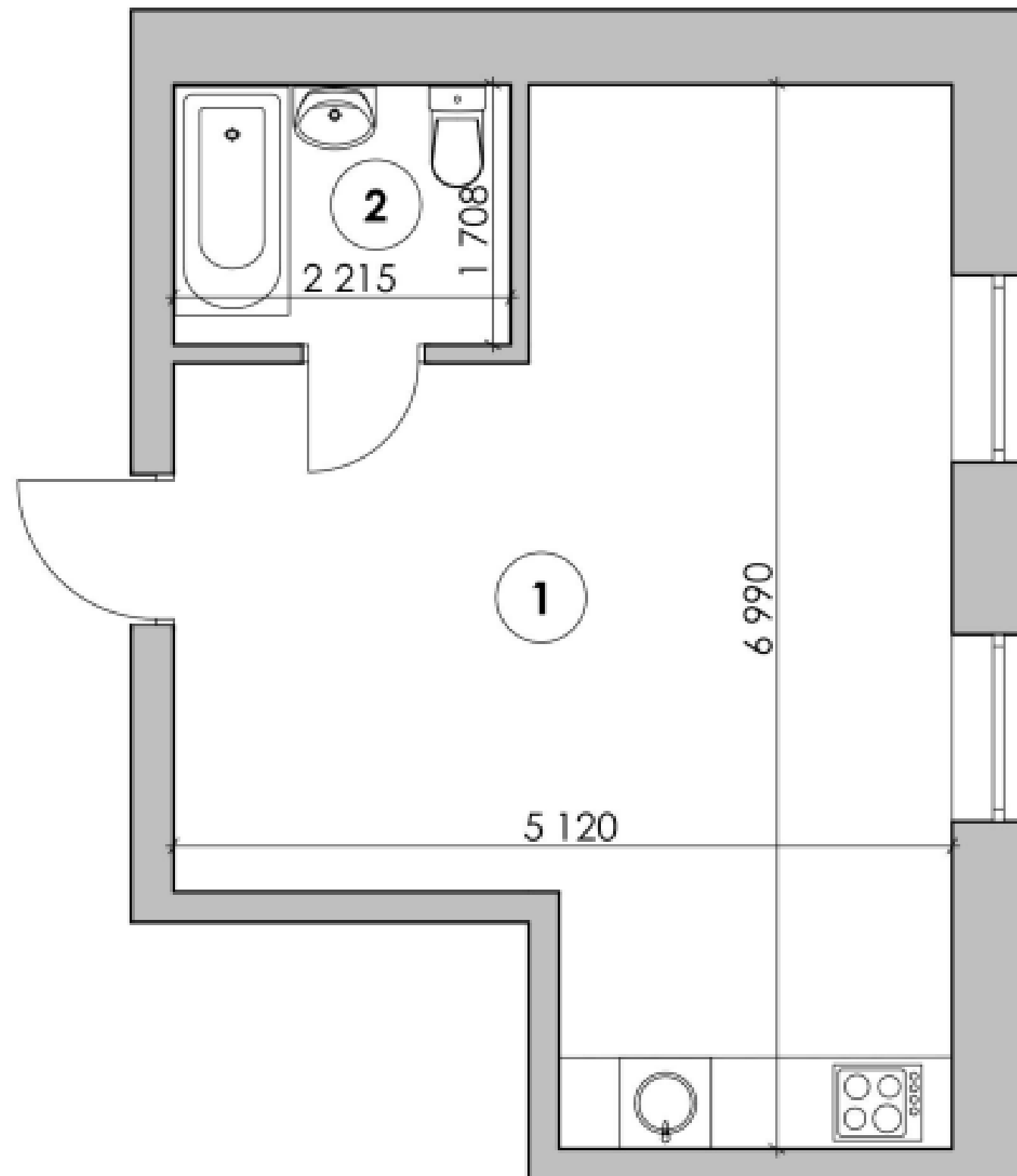
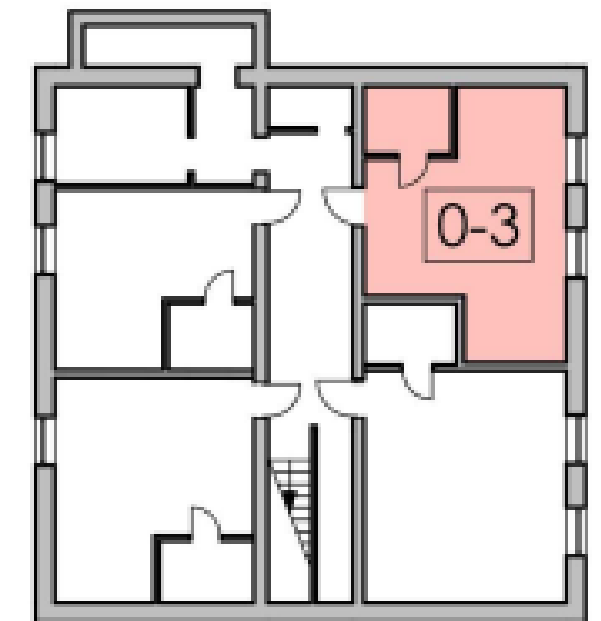


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ
КВАРТИРИ НА ПОВЕРСІ



0-3	27,24
	31,02

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ КВАРТИРИ

№ прим.	Найменування	Площа, кв.м.
1	Кухня-вітальня	27,24
2	Санвузол	3,78
		31,02

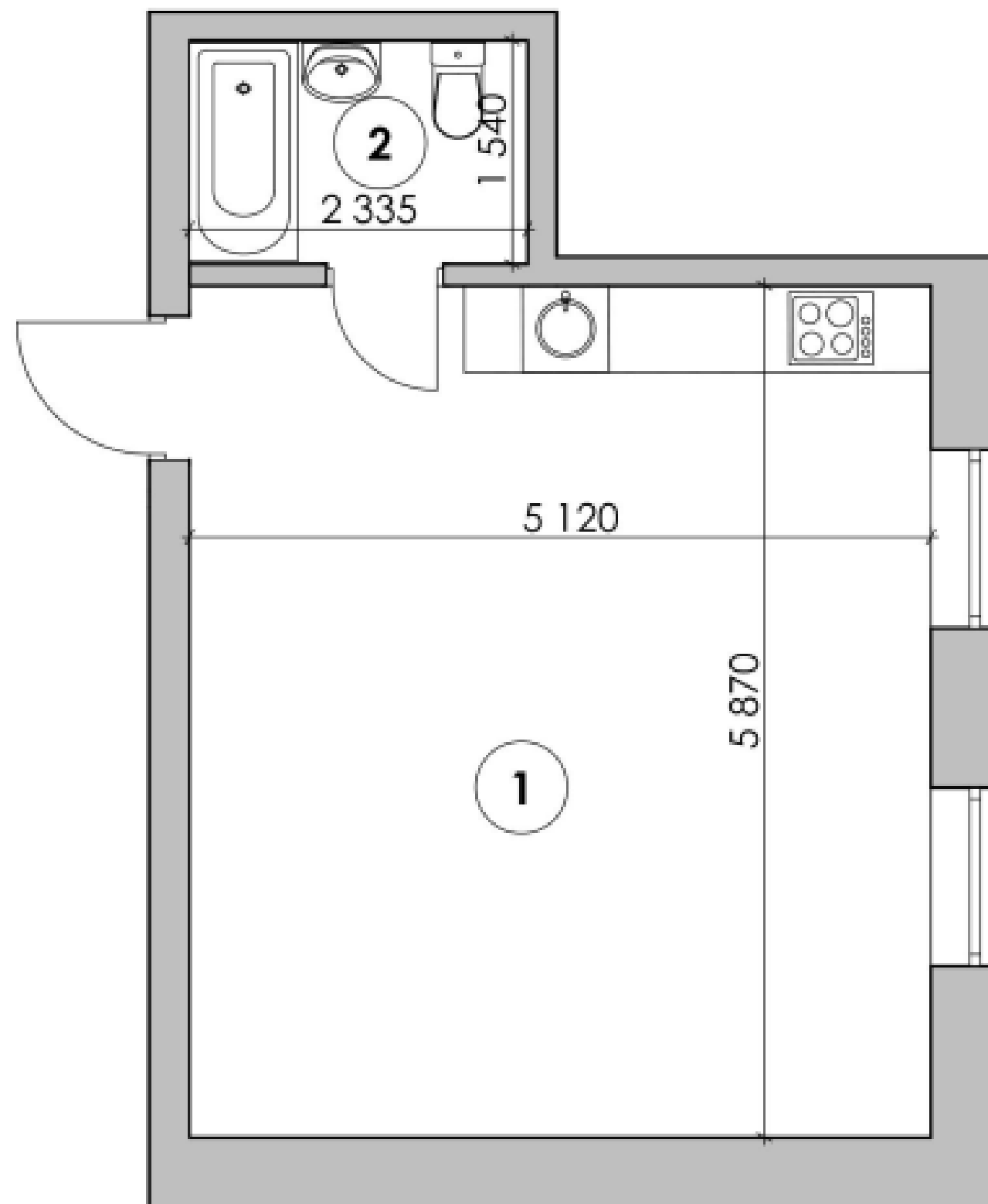
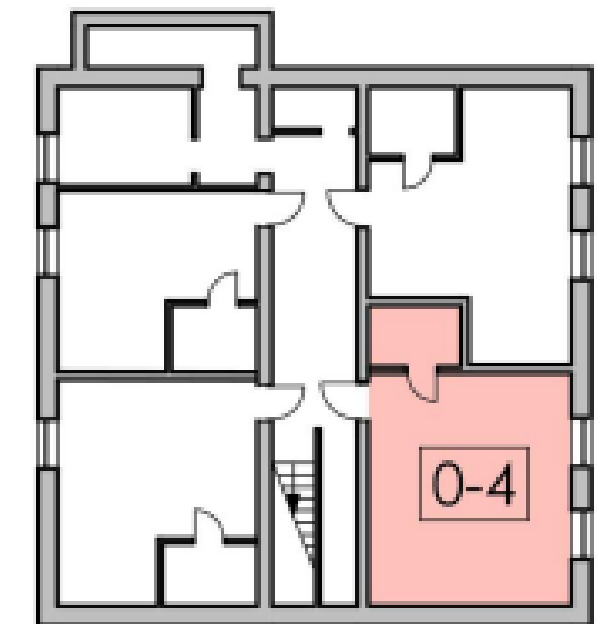


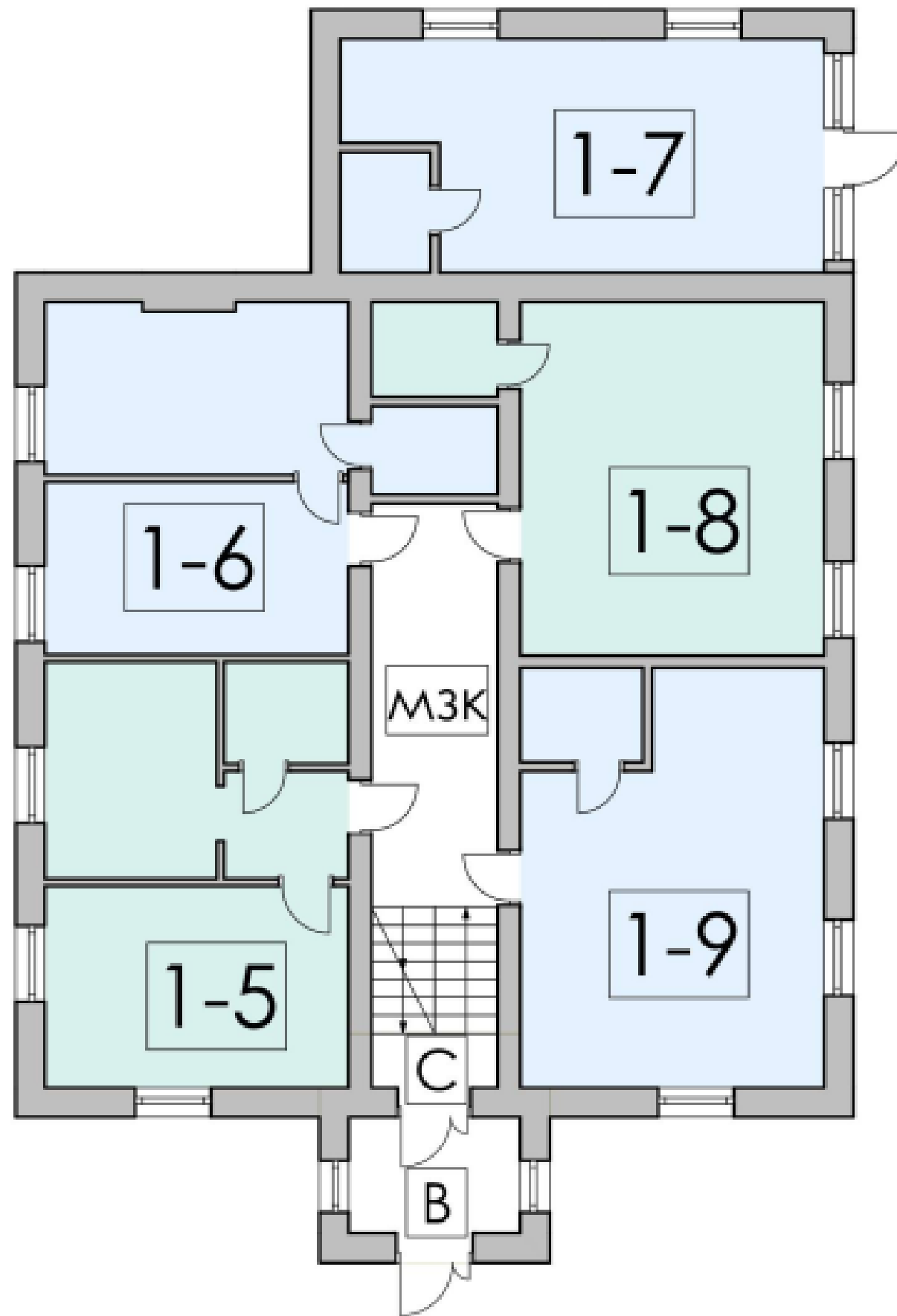
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ
КВАРТИРИ НА ПОВЕРСІ



0-4	30,05
	33,64

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ КВАРТИРИ

№ прим.	Найменування	Площа, кв.м.
1	Кухня-вітальня	30,05
2	Санвузол	3,59
		33,64



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

Прим.	Найменування	Площа, кв.м.
1-5	Квартира 1-5	34,47
1-6	Квартира 1-6	31,83
1-7	Квартира 1-7	30,69
1-8	Квартира 1-8	33,01
1-9	Квартира 1-9	34,70
В	Вхідна зона	5,50
С	Сходи	6,30
мзк	Місце загального користування	14,09

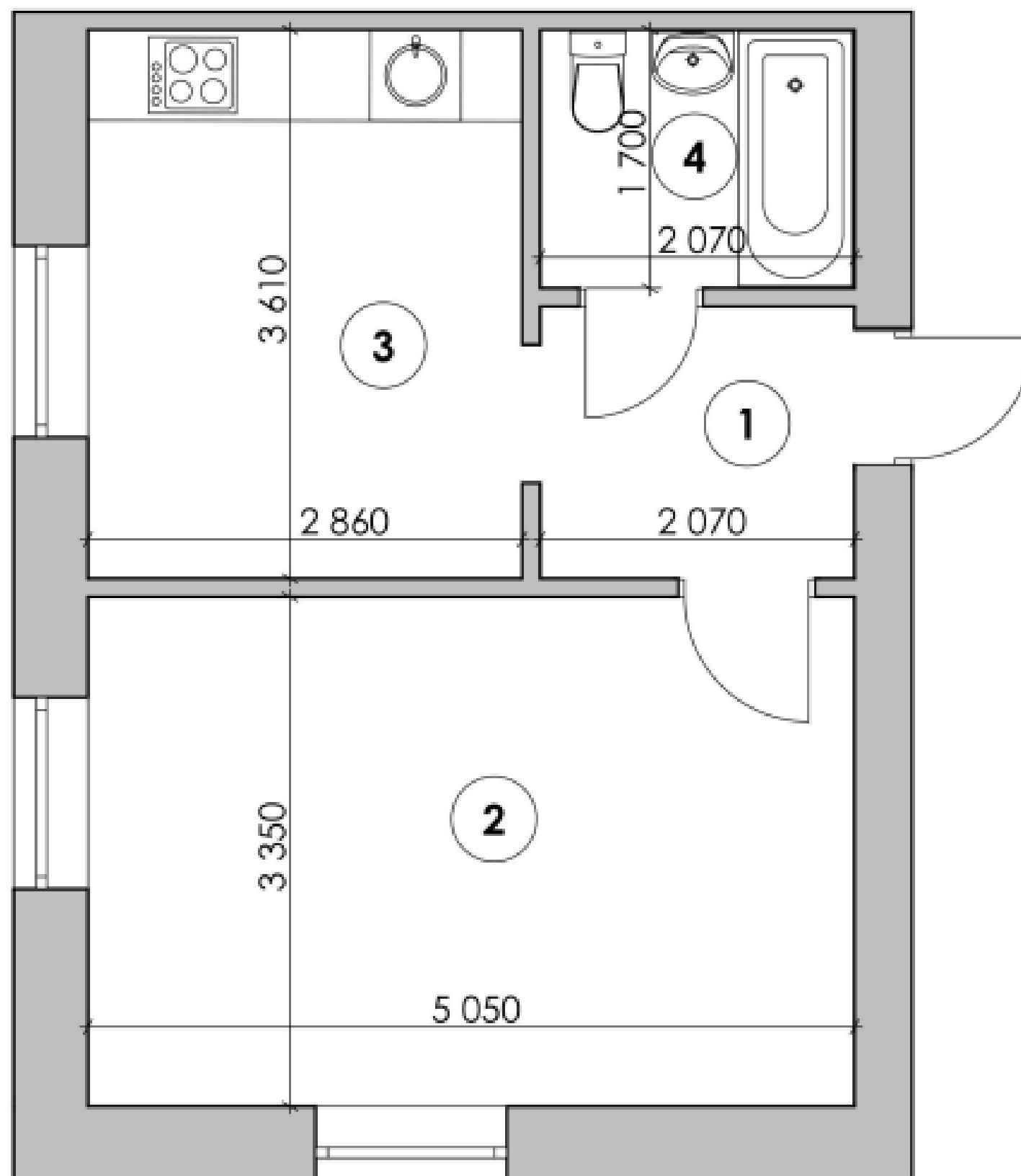
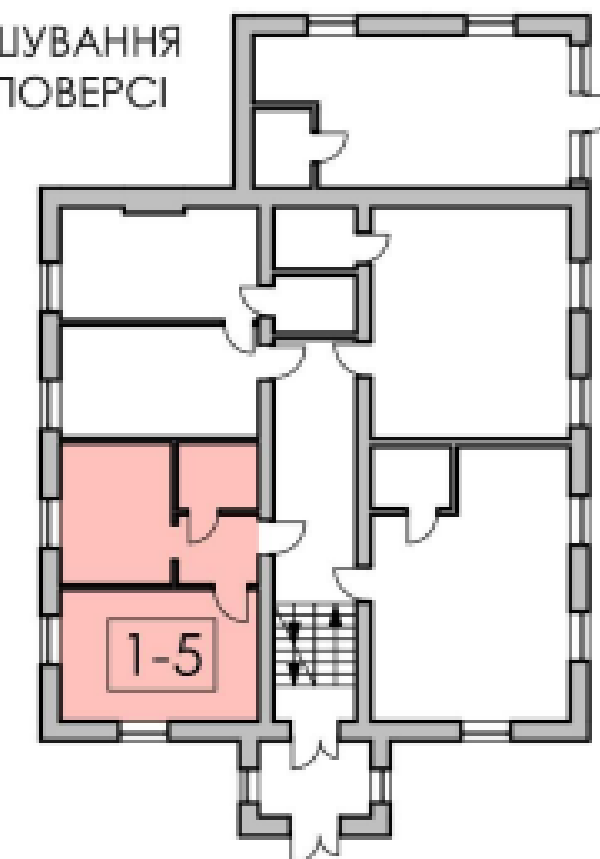


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ
КВАРТИРИ НА ПОВЕРСІ

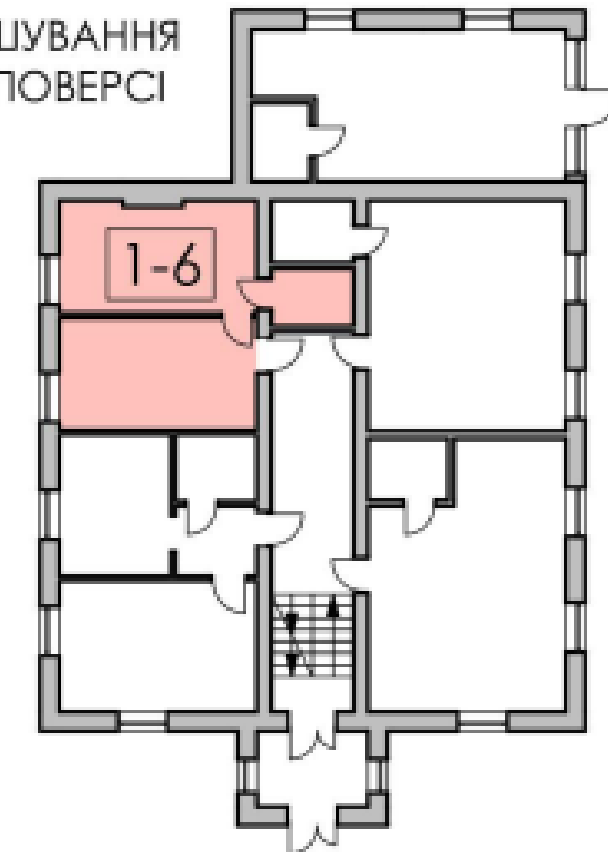


1-5	16,92
	34,47

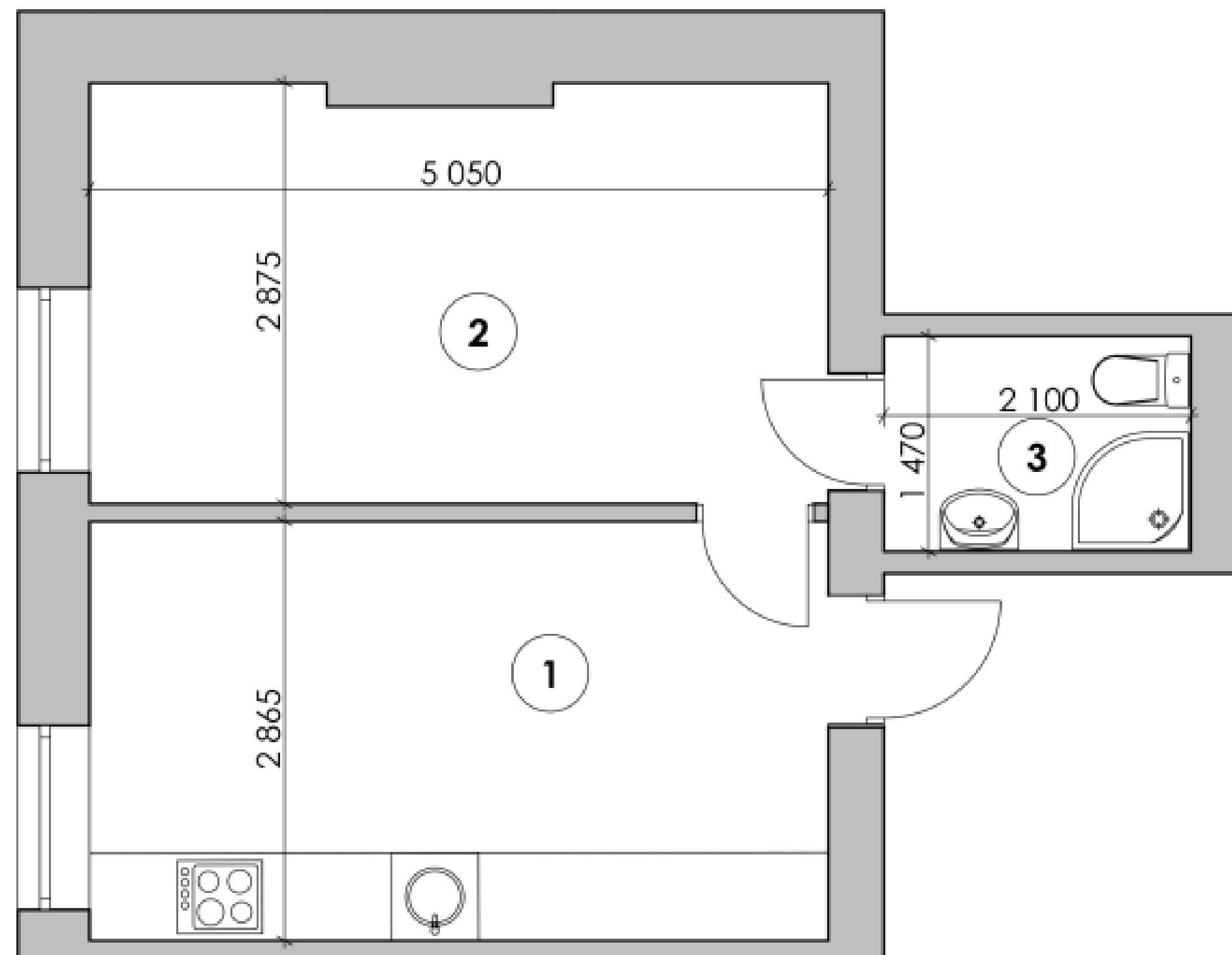
ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ КВАРТИРИ

№ прим.	Найменування	Площа, кв.м.
1	Коридор	3,70
2	Кімната	16,92
3	Кухня	10,33
4	Санвузол	3,52
		34,47

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ
КВАРТИРИ НА ПОВЕРСІ



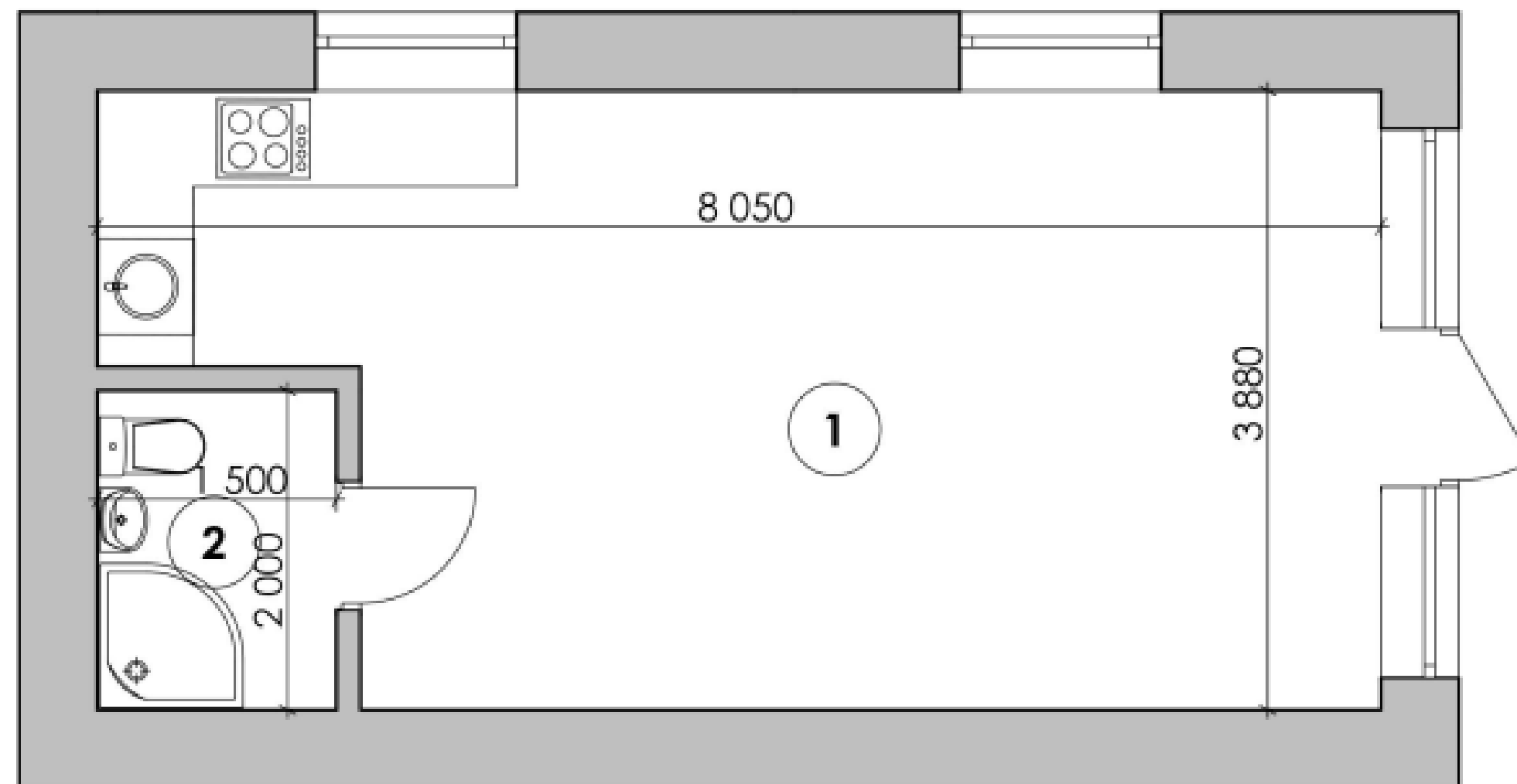
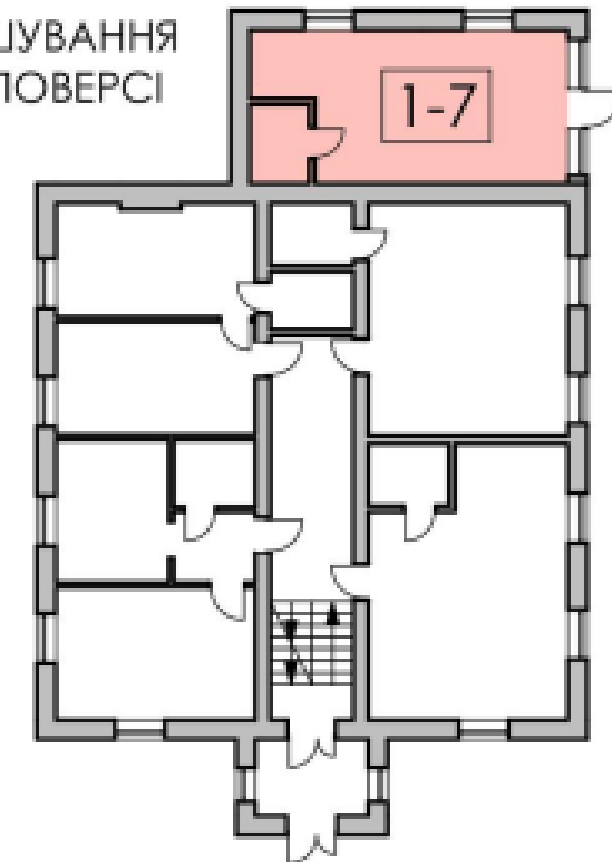
1-6	14,27
	31,83



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ КВАРТИРИ

№ прим.	Найменування	Площа, кв.м.
1	Кухня-вітальня	14,47
2	Кімната	14,27
3	Санвузол	3,09
		31,83

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ
КВАРТИРИ НА ПОВЕРСІ



1-7	27,69
	30,69

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ КВАРТИРИ

№ прим.	Найменування	Площа, кв.м.
1	Кухня-вітальня	27,69
2	Санвузол	3,00
		30,69

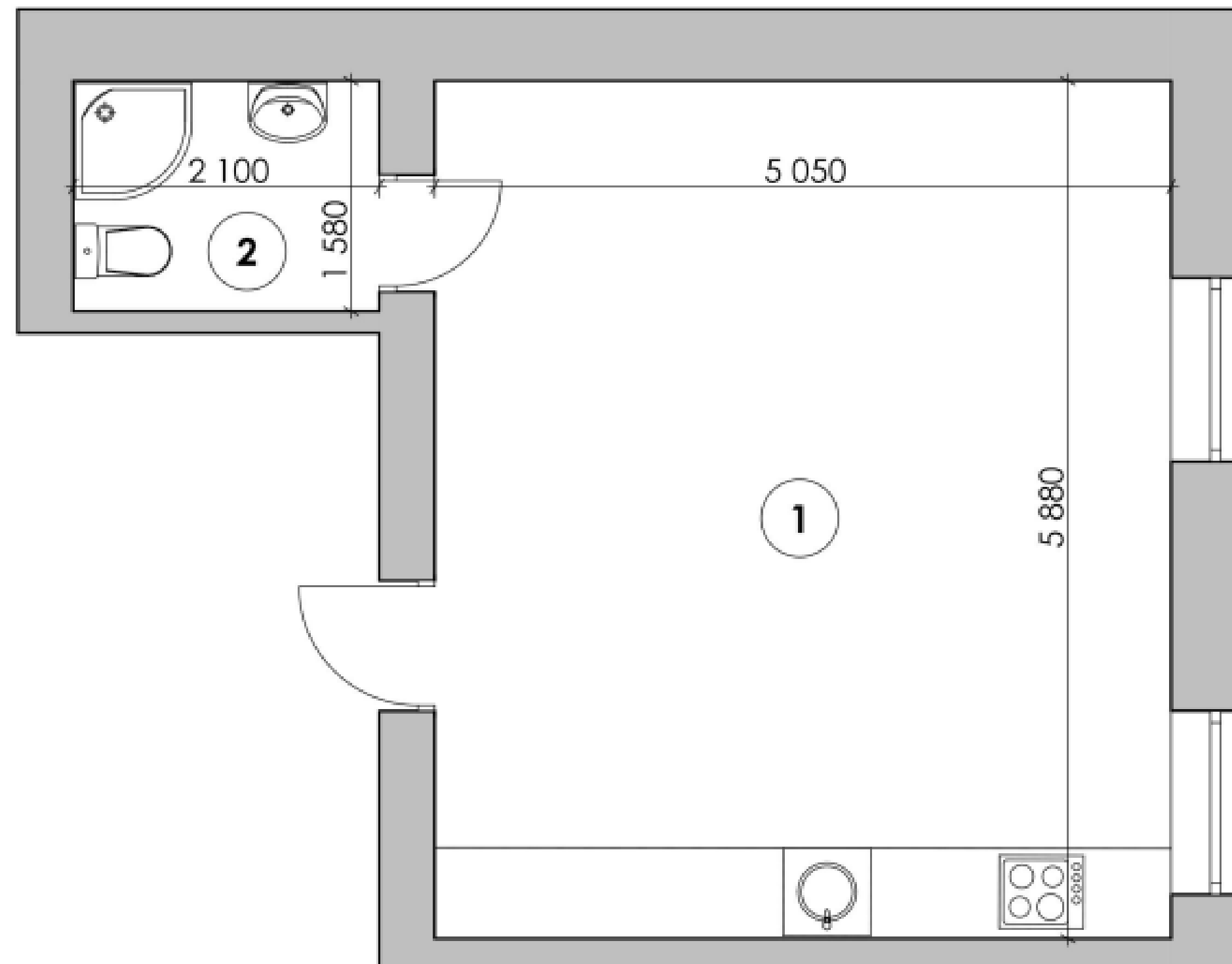
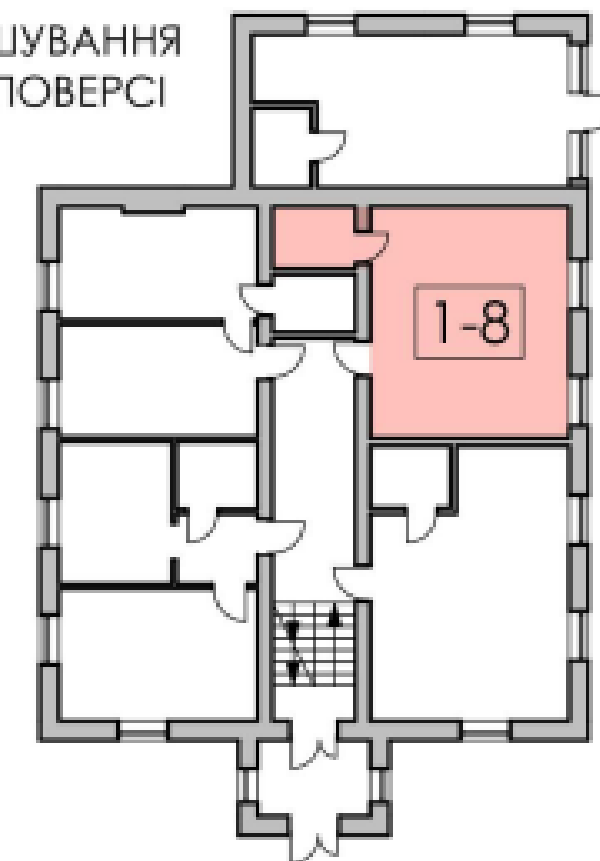


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ
КВАРТИРИ НА ПОВЕРСІ



1-8	29,69
	33,01

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ КВАРТИРИ

№ прим.	Найменування	Площа, кв.м.
1	Кухня-вітальня	29,69
2	Санвузол	3,32
		33,01

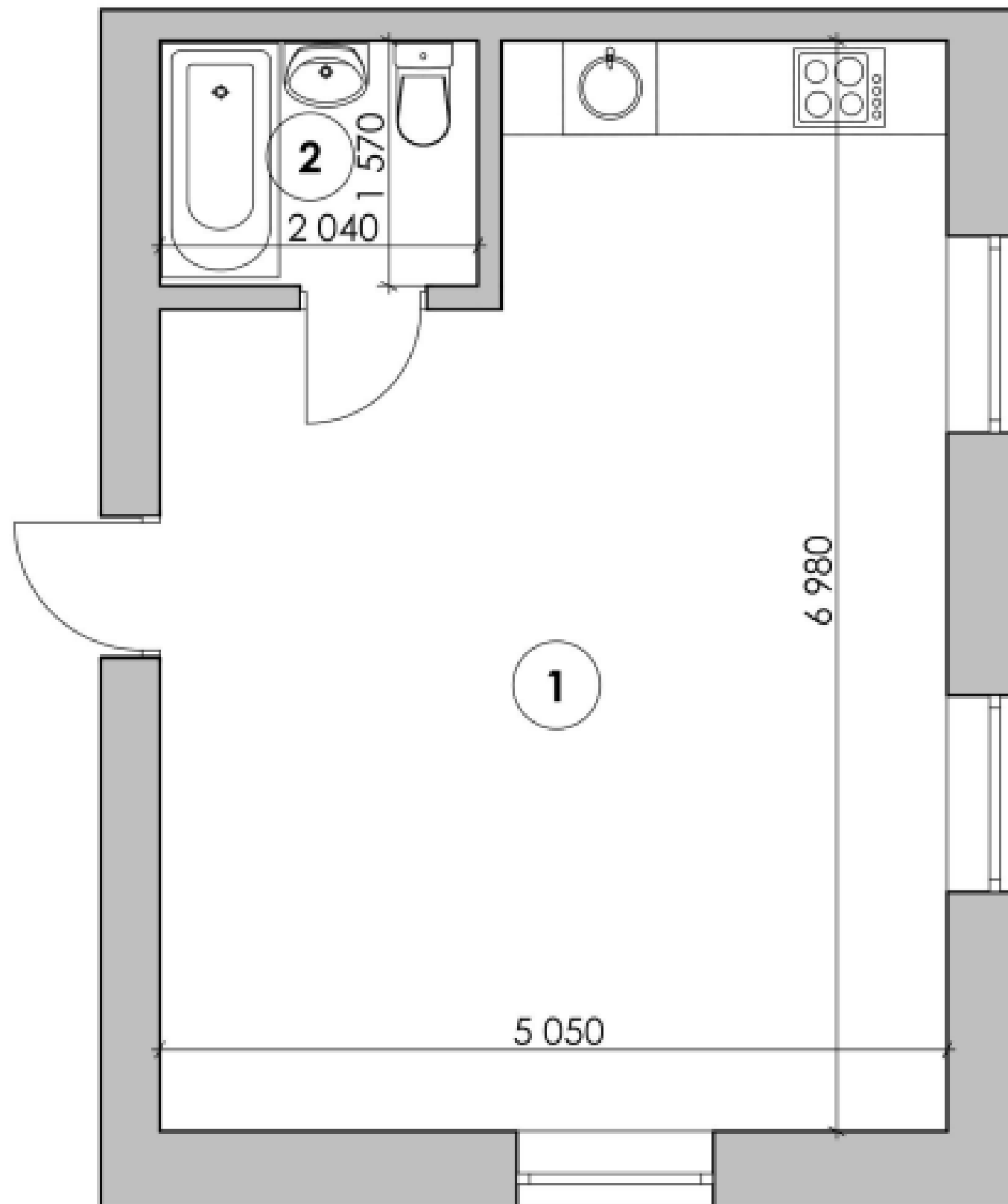
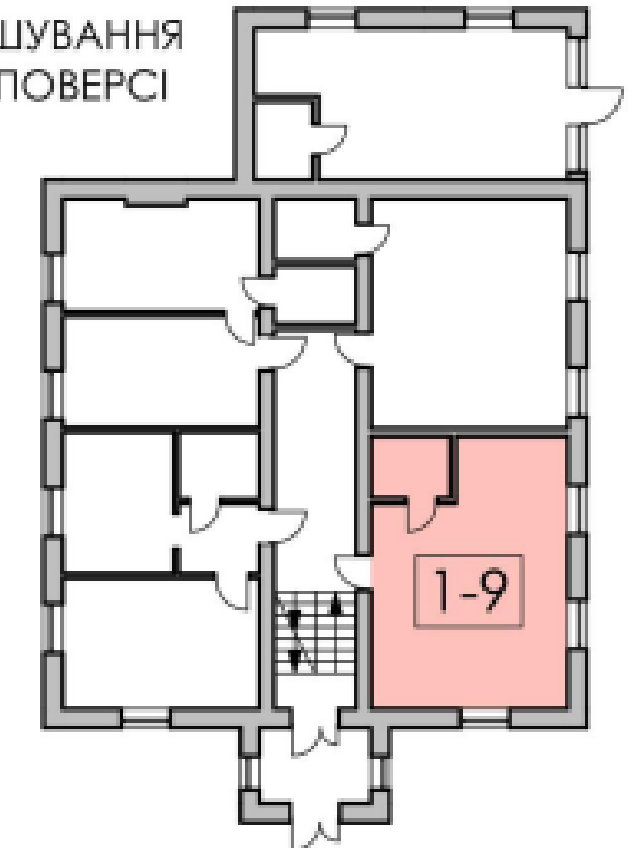


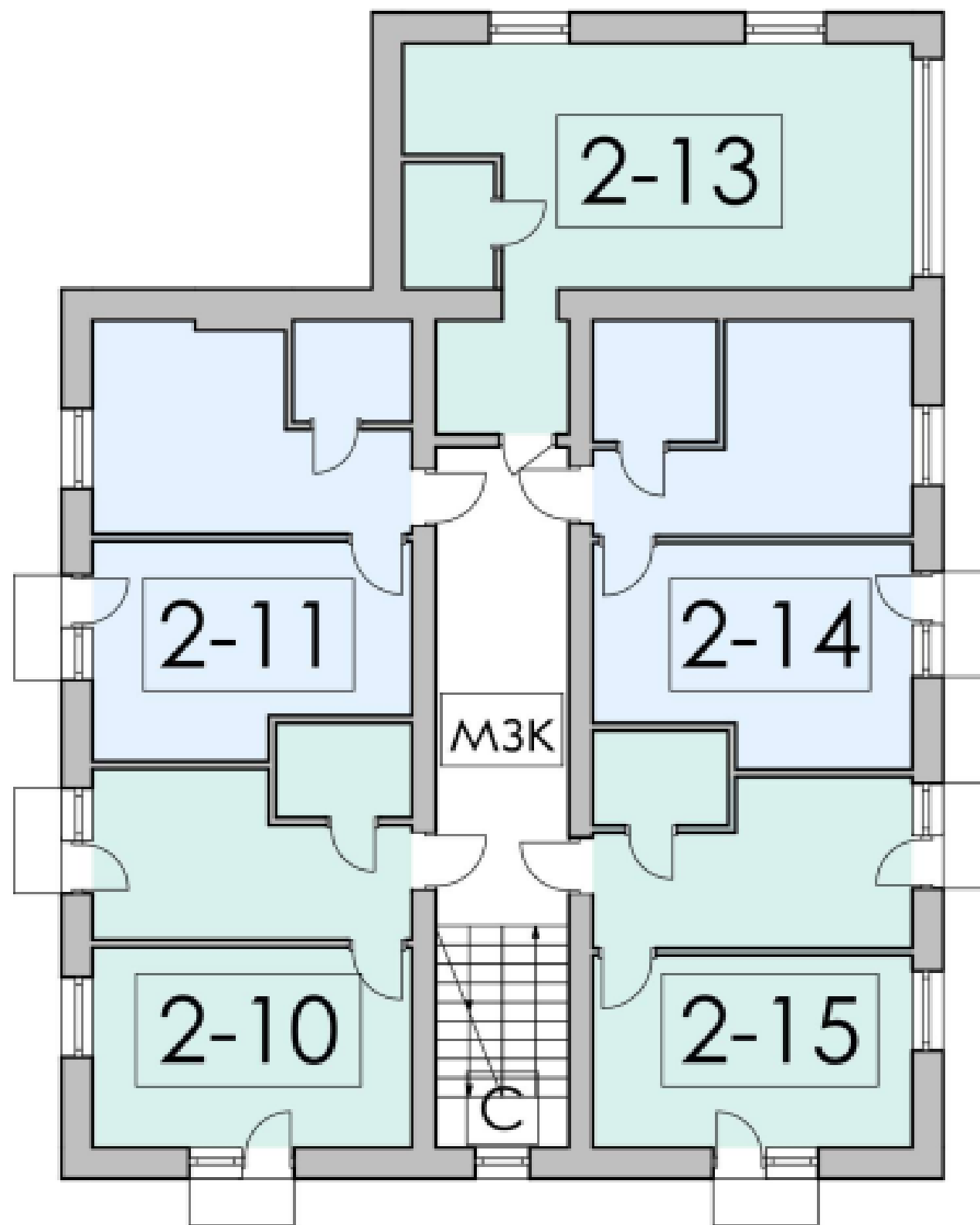
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ
КВАРТИРИ НА ПОВЕРСІ



1-9	31,50
	34,70

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ КВАРТИРИ

№ прим.	Найменування	Площа, кв.м.
1	Кухня-вітальня	31,50
2	Санвузол	3,20
		34,70



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

Прим.	Найменування	Площа, кв.м.
2-10	Квартира 2-10	30,77
2-11	Квартира 2-11	32,25
2-12	Квартира 2-12	34,66
2-13	Квартира 2-13	33,07
2-14	Квартира 2-14	30,14
С	Сходи	7,35
МЗК	Місце загального користування	15,88

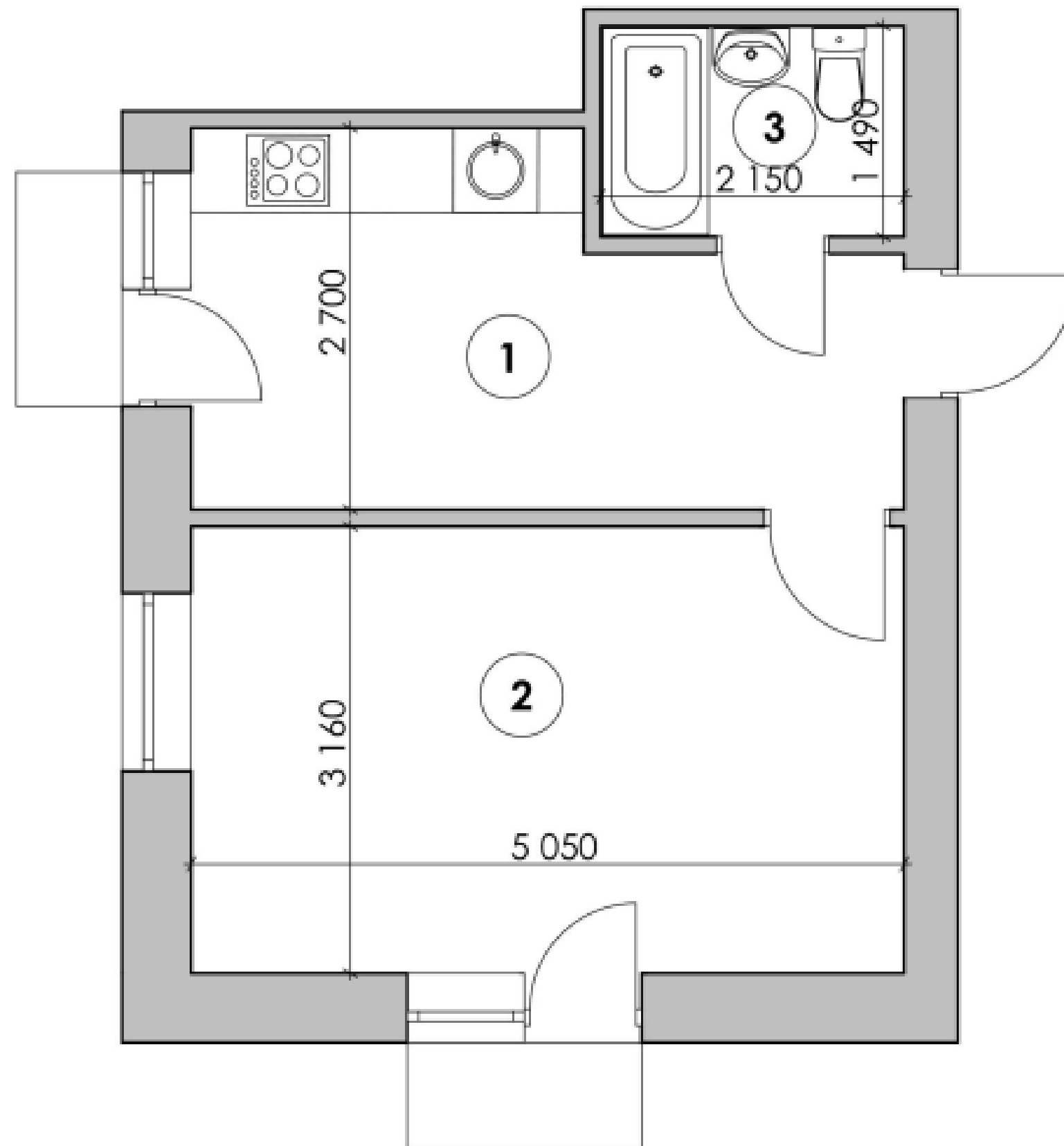
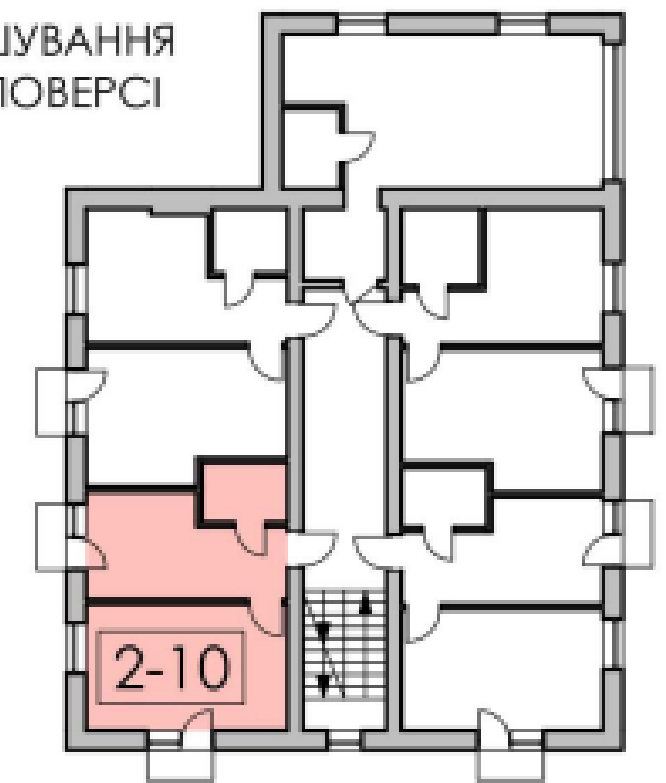


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ
КВАРТИРИ НА ПОВЕРСІ



2-10	15,96
	30,77

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ КВАРТИРИ

№ прим.	Найменування	Площа, кв.м.
1	Кухня-вітальня	11,61
2	Кімната	15,96
3	Санвузол	3,20
		30,77

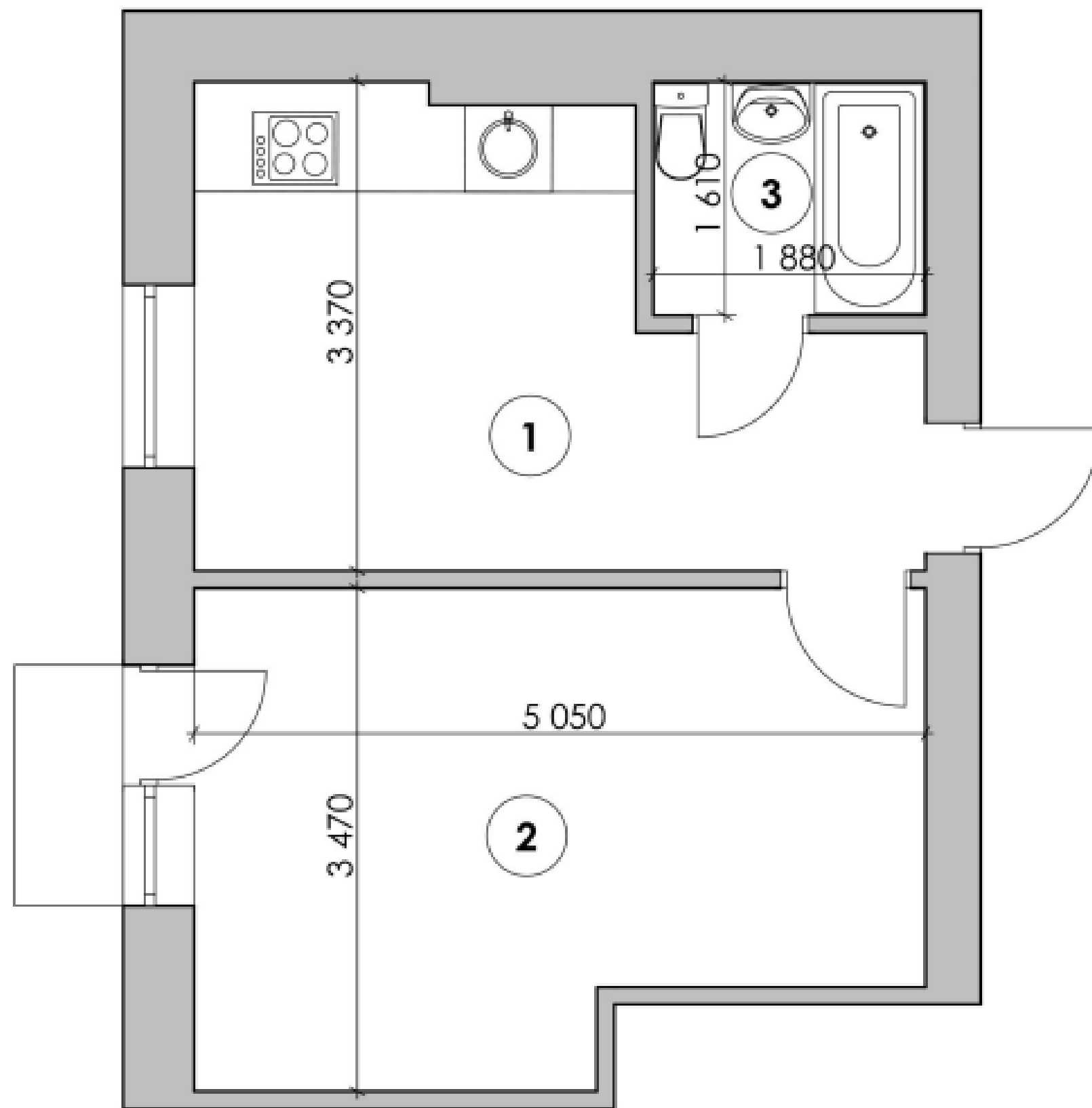
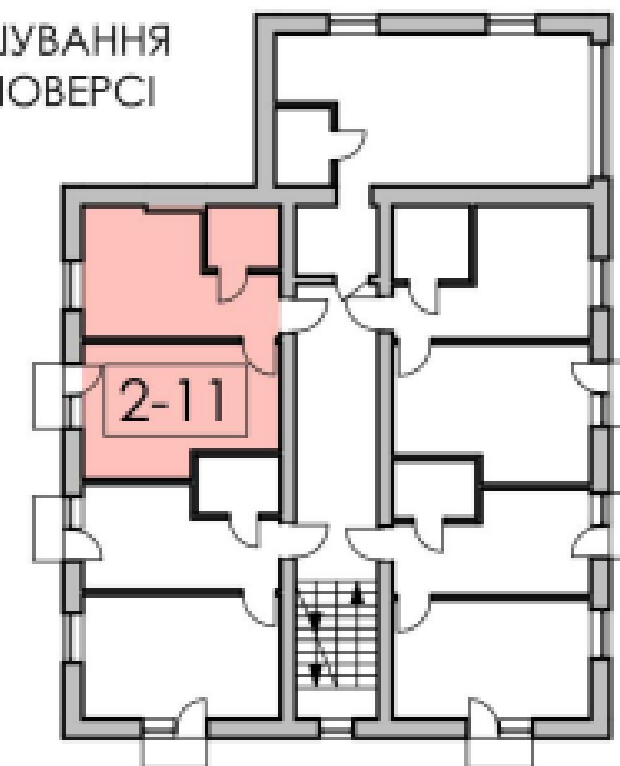


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ
КВАРТИРИ НА ПОВЕРСІ



2-11	15,89
	32,25

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ КВАРТИРИ

№ прим.	Найменування	Площа, кв.м.
1	Кухня-вітальня	13,33
2	Кімната	15,89
3	Санвузол	3,03
		32,25

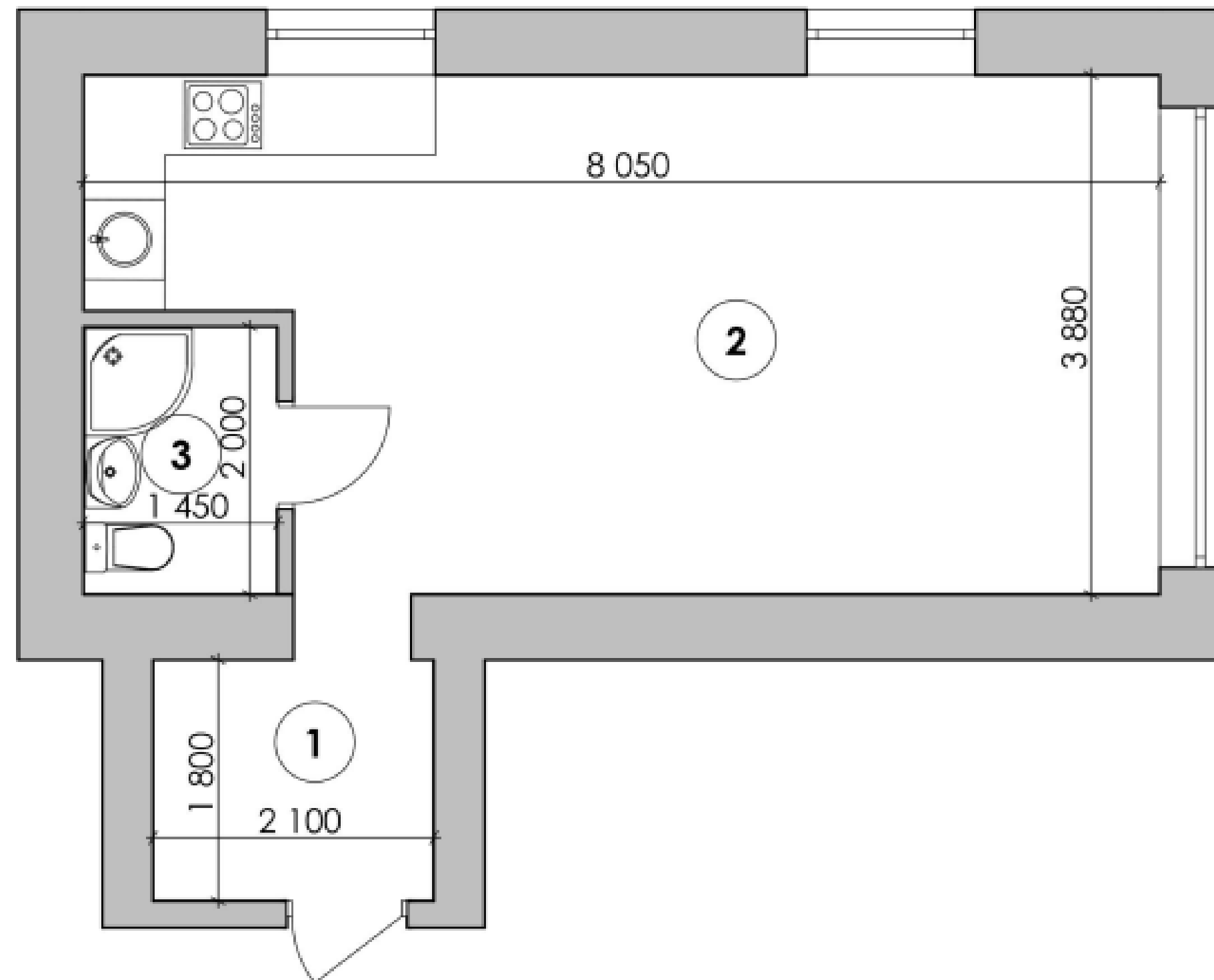
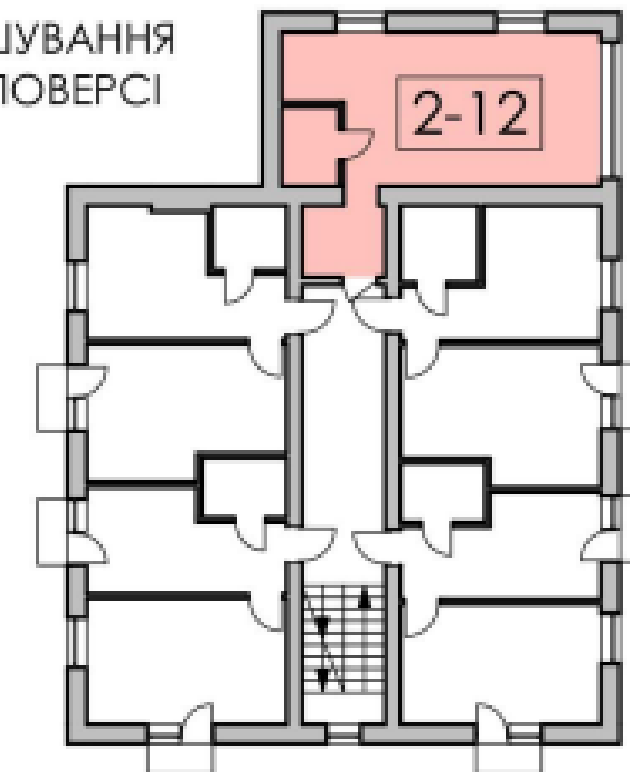


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ
КВАРТИРИ НА ПОВЕРСІ



2-12	27,98
	34,66

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ КВАРТИРИ

№ прим.	Найменування	Площа, кв.м.
1	Коридор	3,78
2	Кухня-вітальня	27,98
3	Санвузол	2,90
		34,66

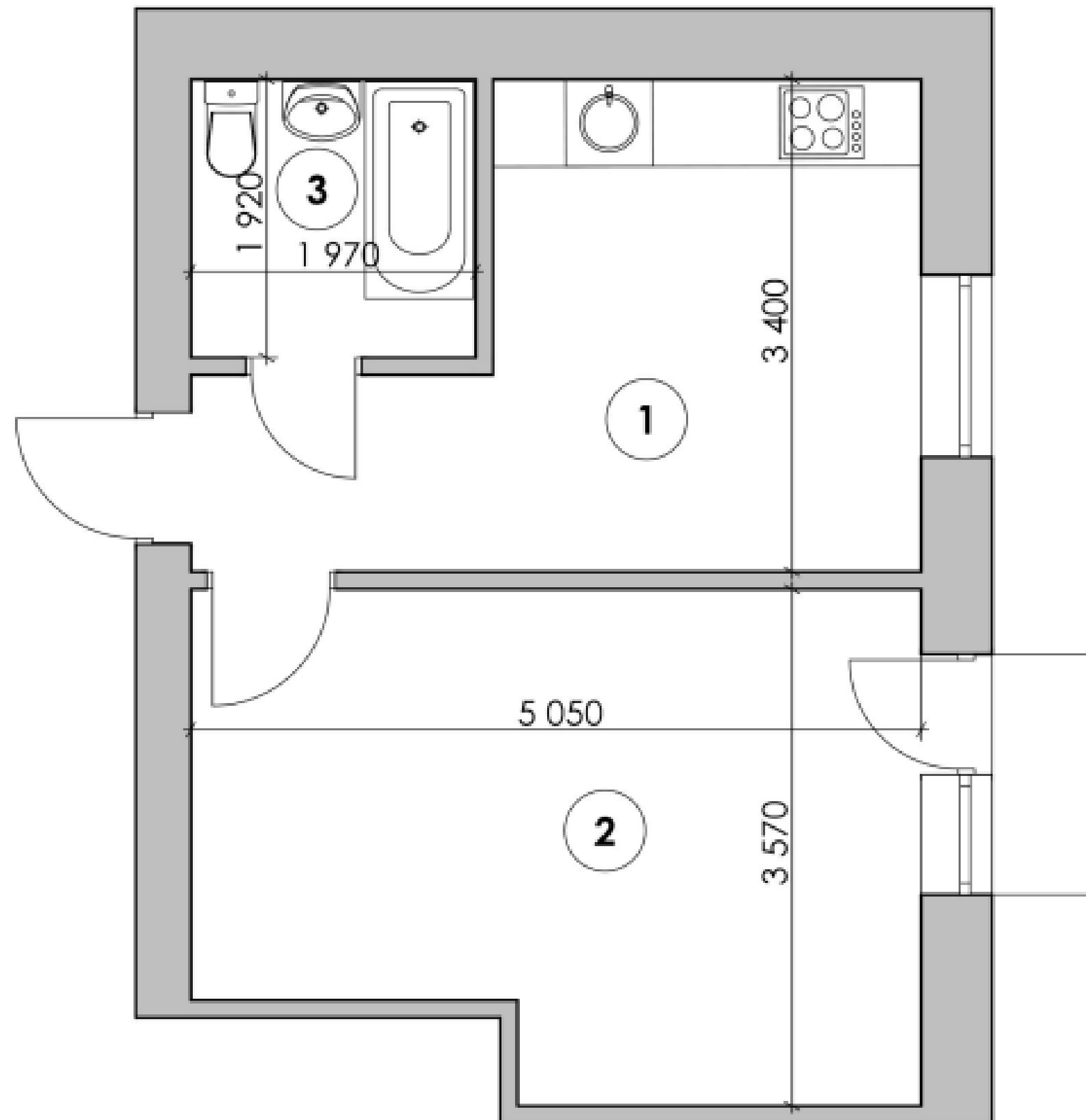
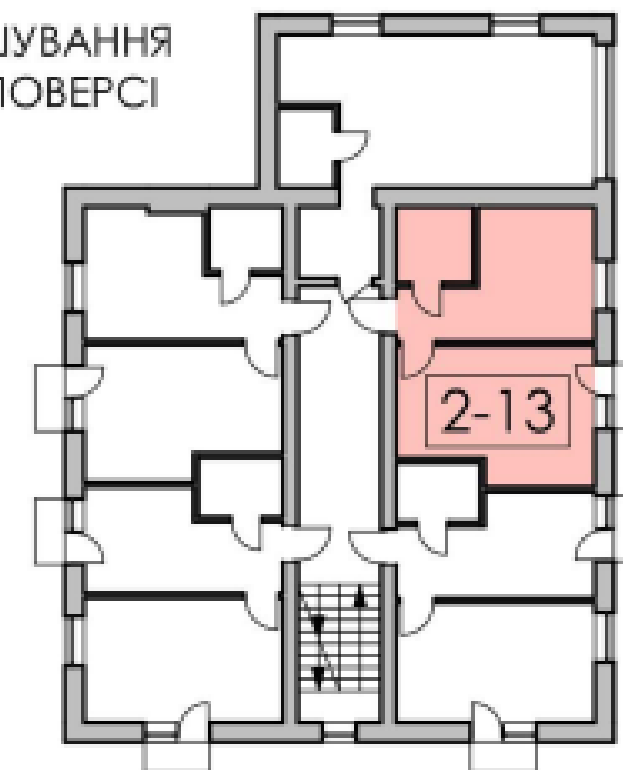


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ
КВАРТИРИ НА ПОВЕРСІ



2-13	16,38
	33,07

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ КВАРТИРИ

№ прим.	Найменування	Площа, кв.м.
1	Кухня-вітальня	12,91
2	Кімната	16,38
3	Санвузол	3,78
		33,07

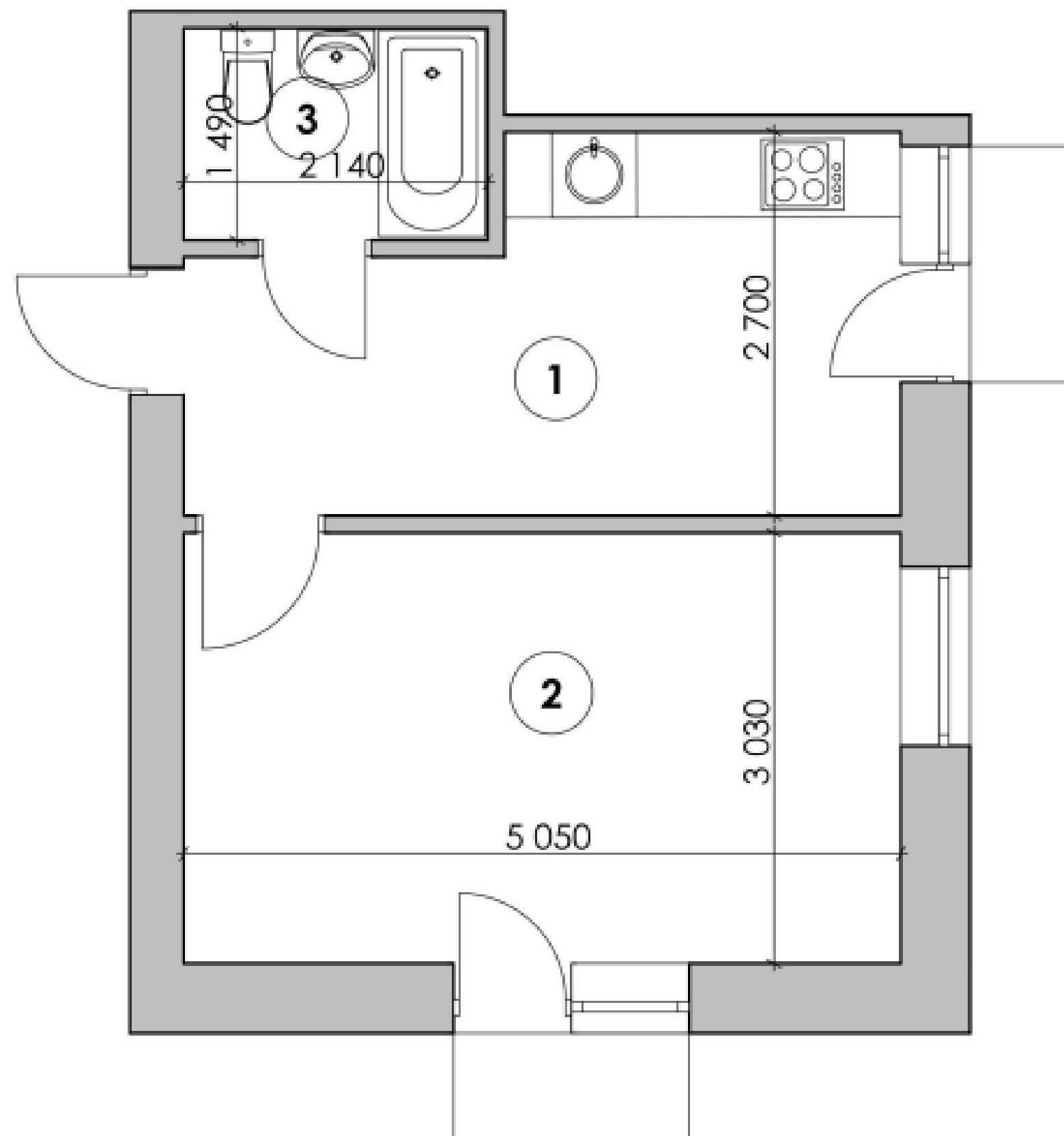
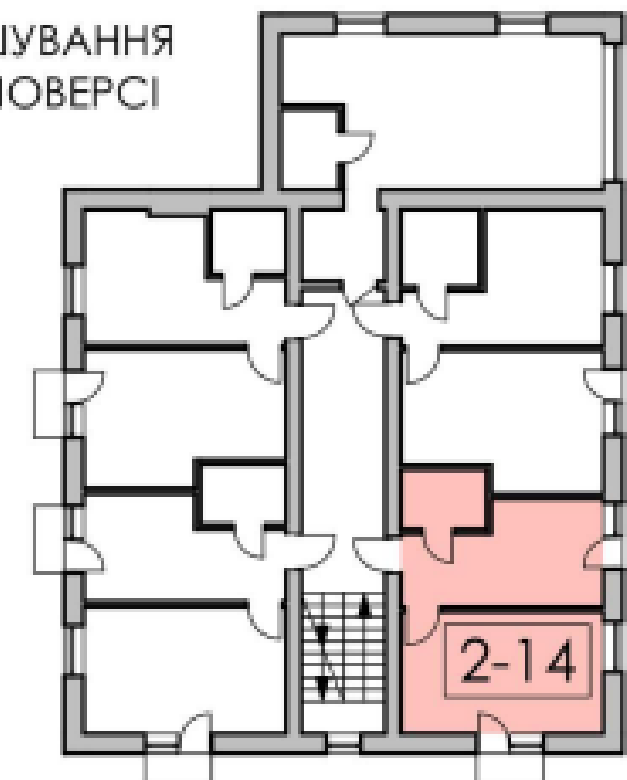


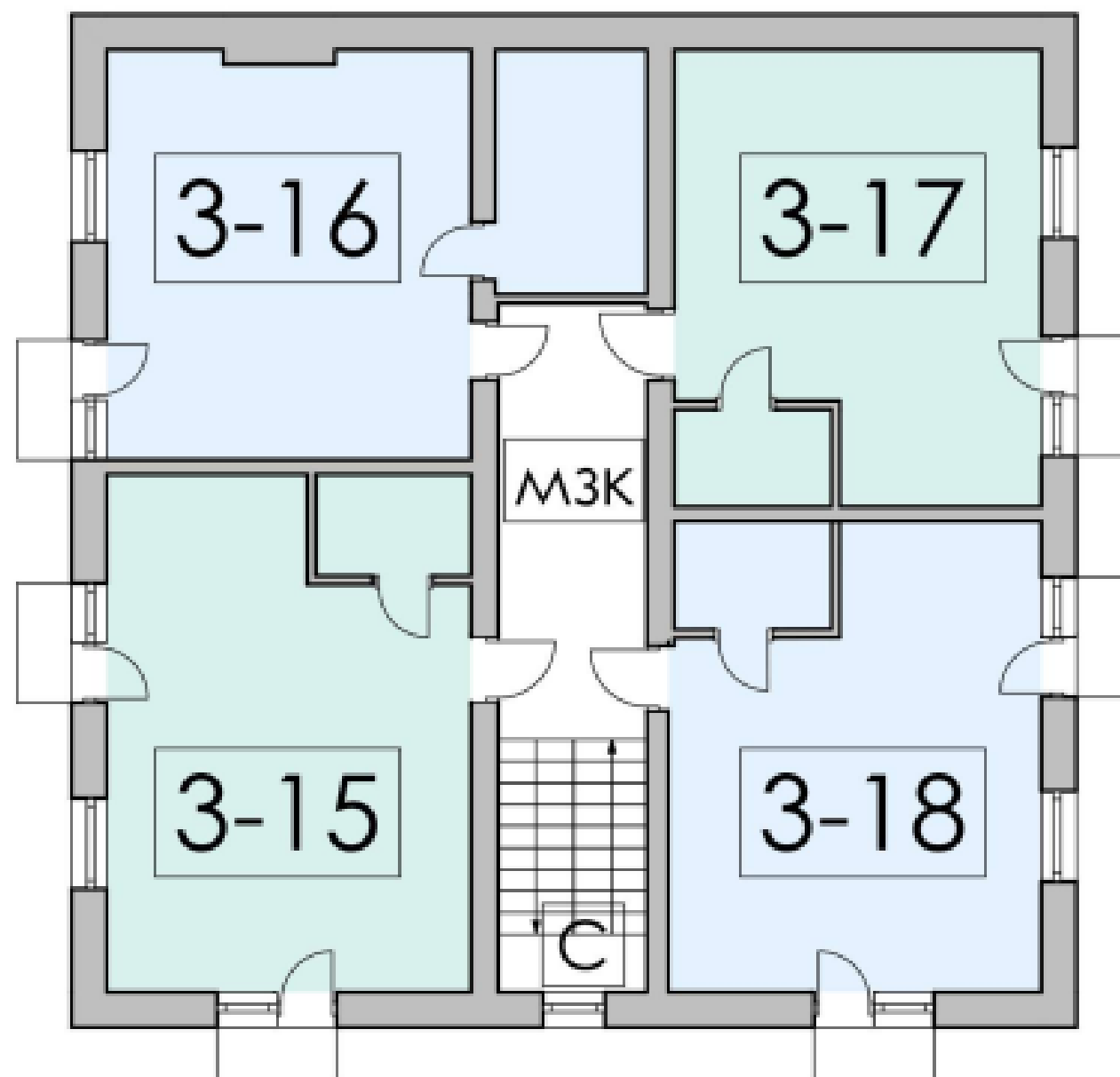
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ
КВАРТИРИ НА ПОВЕРСІ



2-14	15,30
	30,14

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ КВАРТИРИ

№ прим.	Найменування	Площа, кв.м.
1	Кухня-вітальня	11,65
2	Кімната	15,30
3	Санвузол	3,19
		30,14



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

Прим.	Найменування	Площа, кв.м.
3-15	Квартира 3-15	35,82
3-16	Квартира 3-16	35,50
3-17	Квартира 3-17	31,79
3-18	Квартира 3-18	33,17
С	Сходи	7,21
МЗК	Місце загального користування	12,46

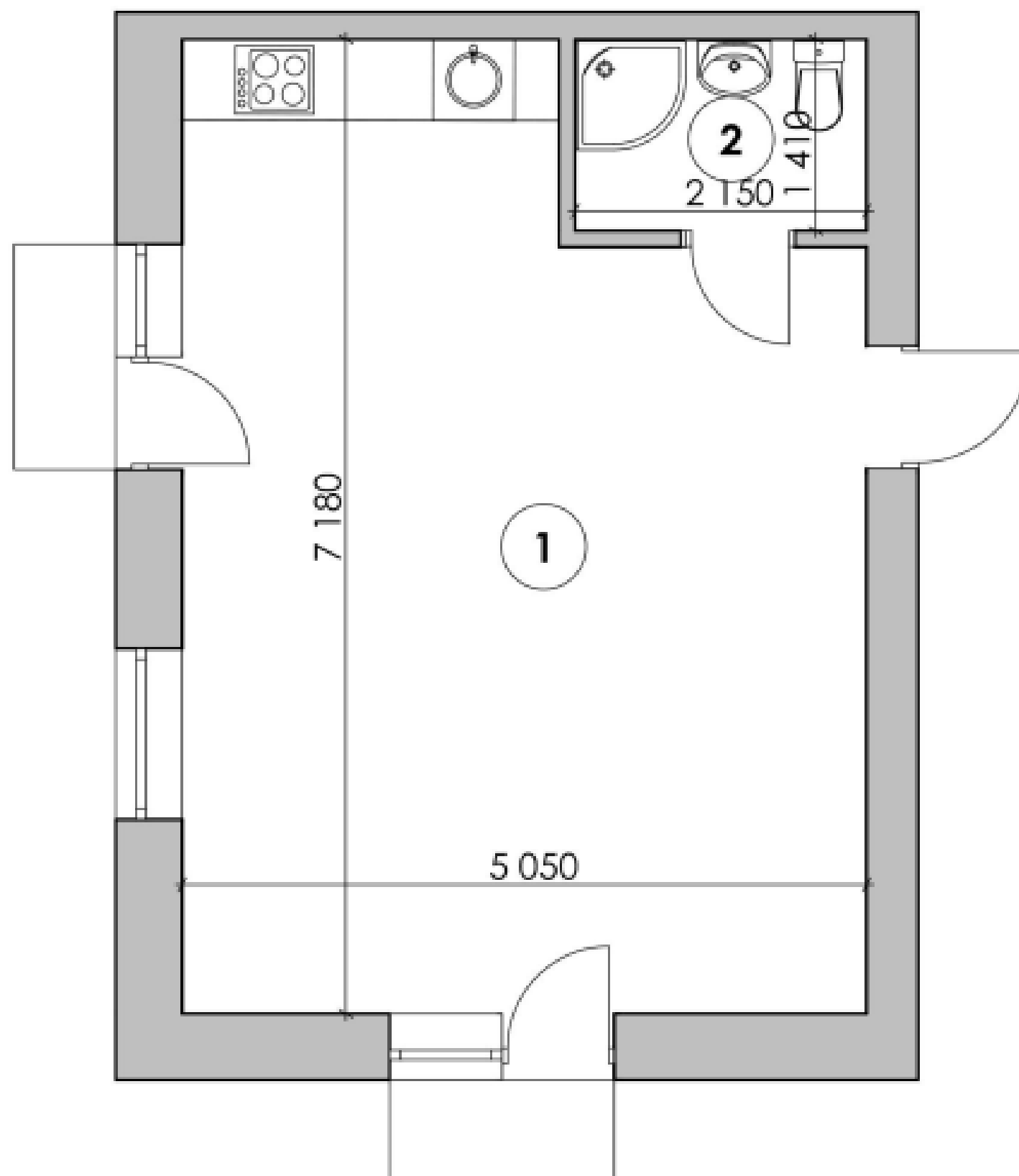
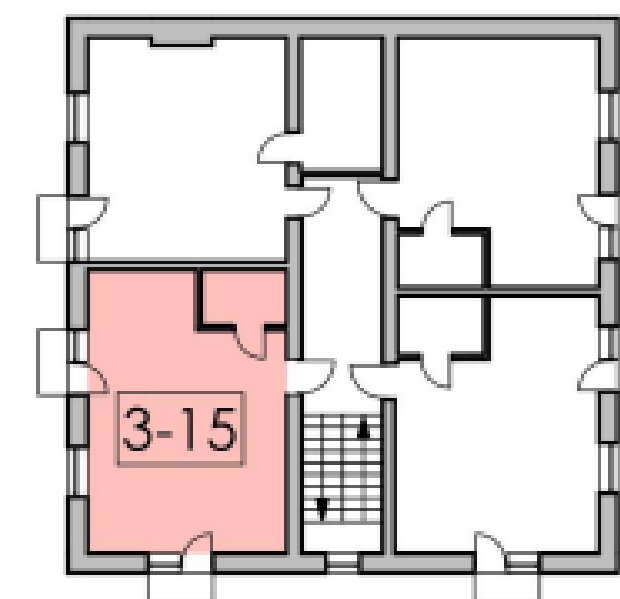


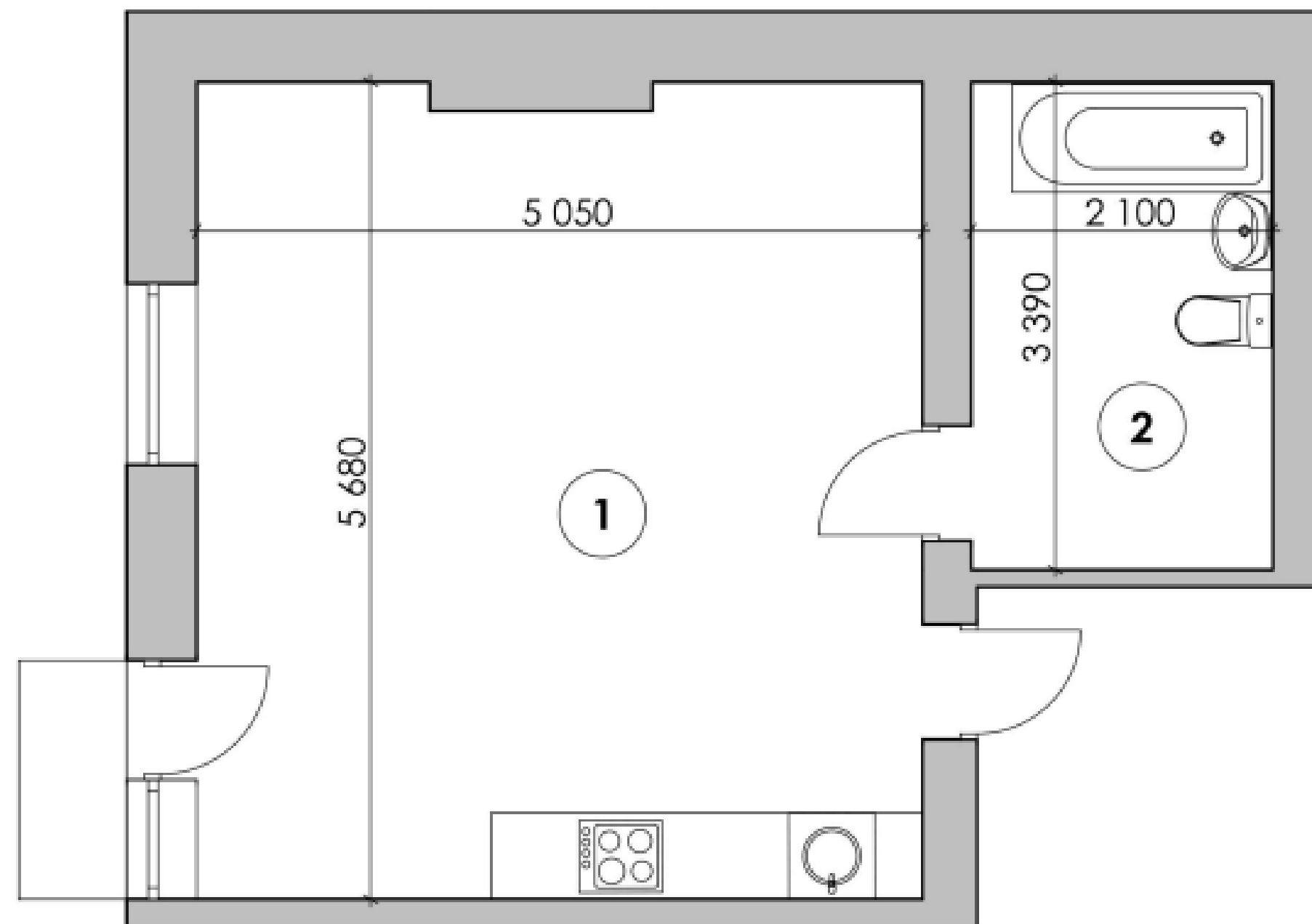
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ
КВАРТИРИ НА ПОВЕРСІ



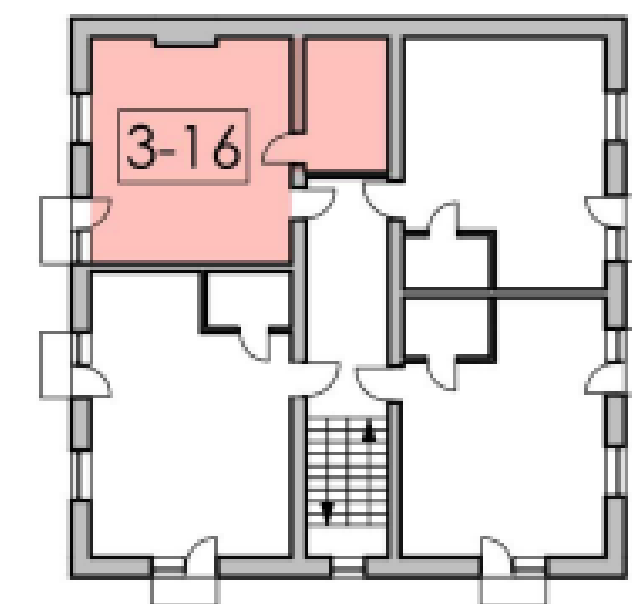
3-15	32,79
	35,82

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ КВАРТИРИ

№ прим.	Найменування	Площа, кв.м.
1	Кухня-вітальня	32,79
2	Санвузол	3,03
		35,82

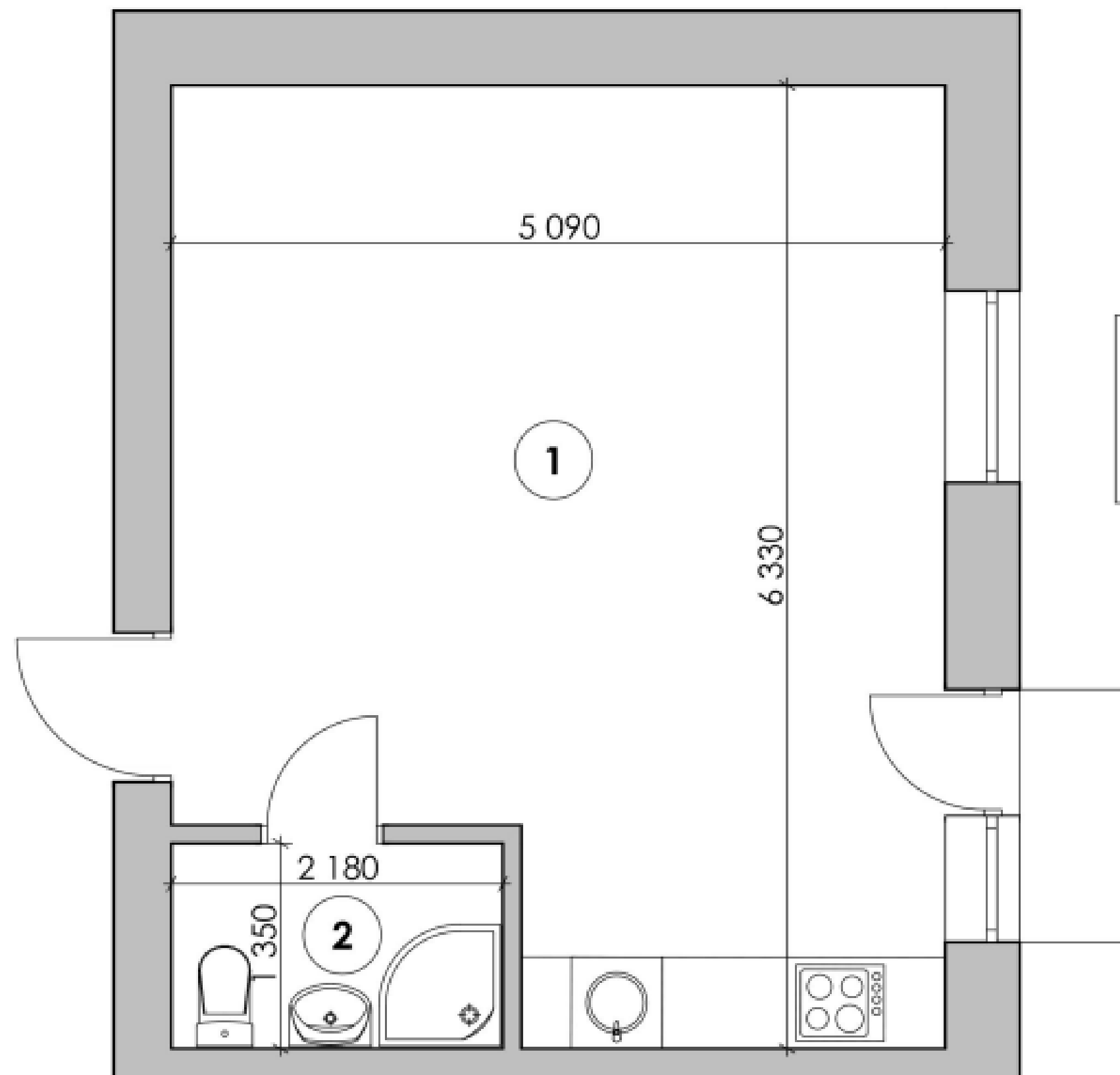


3-16	28,37
	35,50



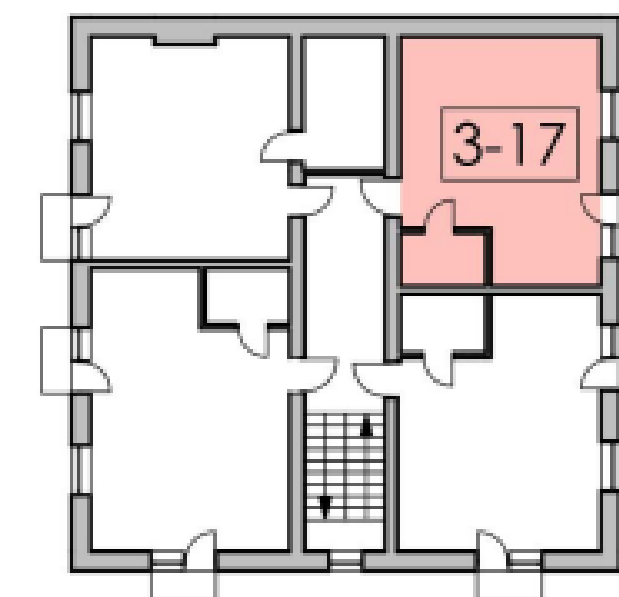
ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ КВАРТИРИ

№ прим.	Найменування	Площа, кв.м.
1	Кухня-вітальня	28,37
2	Санвузол	7,13
		35,50



3-17	28,85
	31,79

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ
КВАРТИРИ НА ПОВЕРСІ



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ КВАРТИРИ

№ прим.	Найменування	Площа, кв.м.
1	Кухня-вітальня	28,85
2	Санвузол	2,94
		31,79

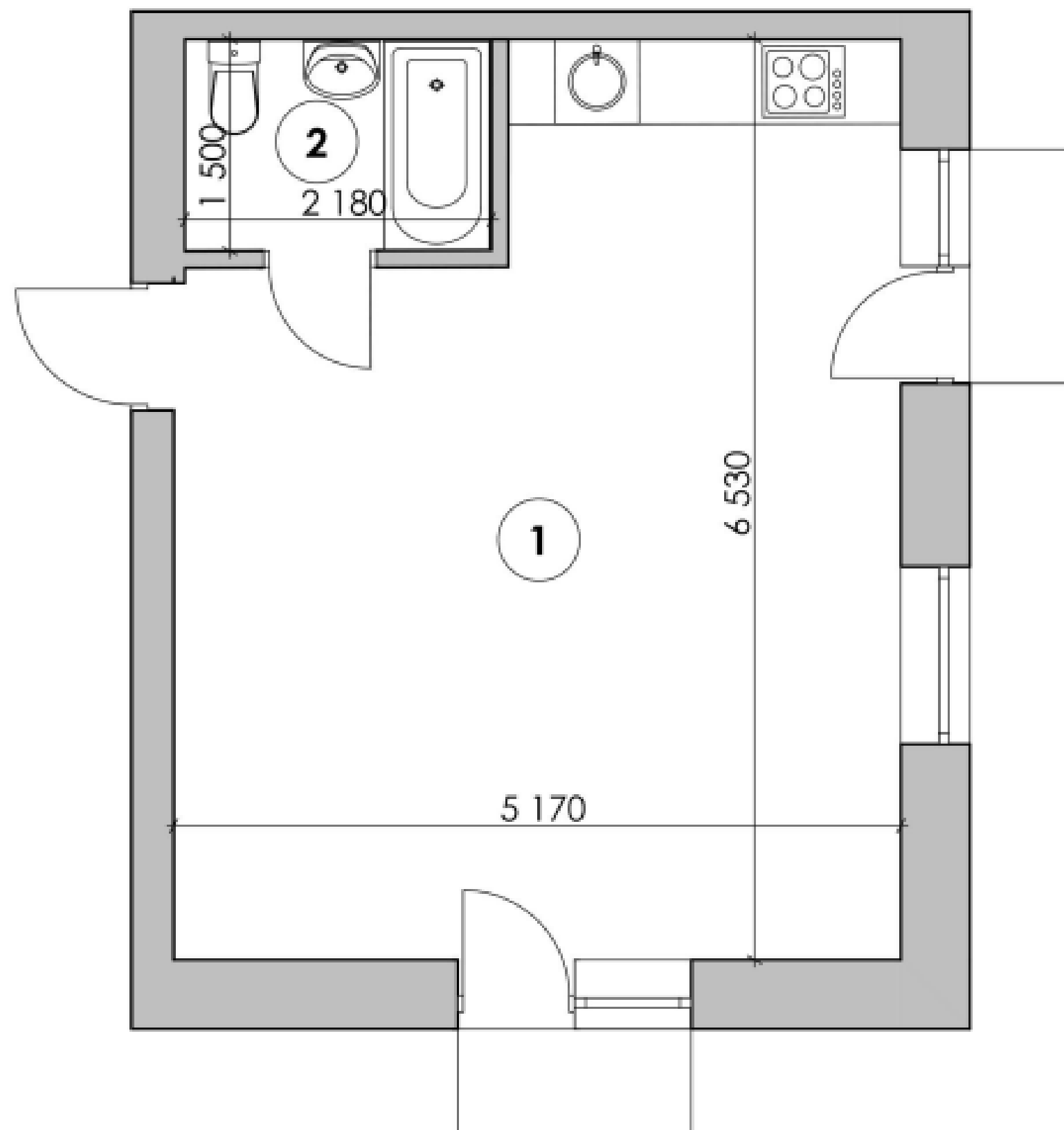
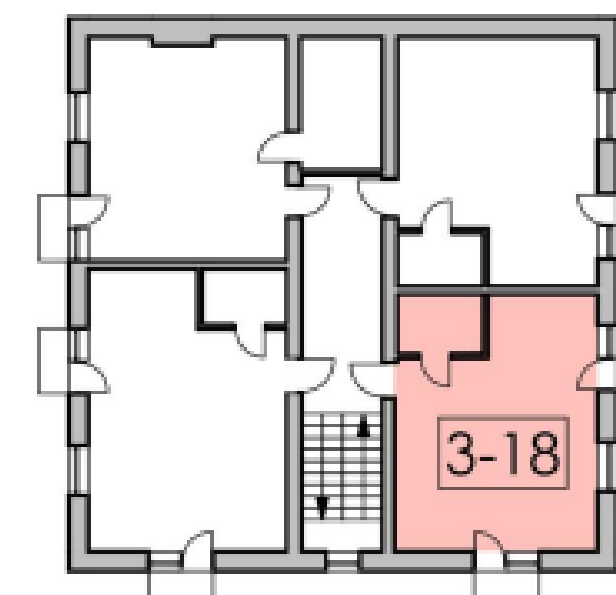


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ
КВАРТИРИ НА ПОВЕРСІ



3-18	29,89
	33,17

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ КВАРТИРИ

№ прим.	Найменування	Площа, кв.м.
1	Кухня-вітальня	29,89
2	Санвузол	3,28
		33,17

Клубний будинок «Protsev 1»

містечко Проців
кооператив «Лазурне»
Бориспільський р-н
Київська обл.

Відділ продажу:
м.Проців, вул.Дружби, 2
Бориспільський р-н
Київська обл.

+38 (067) 544-90-50

